

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РОЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В данной статье рассматриваются вопросы, касающиеся инновационной инфраструктуры и возможных путей ее развития, а также инвестиций в строительную отрасль Республики Беларусь.

This article examines problems related to infrastructure and innovative ways of its development and also investments in the construction industry of the Republic of Belarus.

Мировой опыт в разработке высокотехнологического продукта свидетельствует о зависимости объемов производства высокотехнологической продукции и услуг национальных экономик от состояния и уровня развития национальной инновационной инфраструктуры.

Инновационная инфраструктура предполагает наличие правовых норм, информационной базы, специализированных субъектов хозяйствования и финансовых институтов, главное назначение которых состоит в реализации инновационной деятельности, коммерциализации результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок (НИОКР) и их ускоренном продвижении в сферу материального производства, а также в создании благоприятных условий для инновационного развития экономики страны.

Правовая инфраструктура включает комплекс законов об охране объектов интеллектуальной собственности и о защите прав; правовые акты, стимулирующие НИОКР в сфере промышленности и регулирующие процессы передачи результатов исследований в сферы их использования; комплекс законодательных актов, определяющих условия создания и деятельности институтов поддержки предпринимательского бизнеса; правовое обеспечение деятельности малого и среднего бизнеса.

Успешное привлечение государством в производственную и непроизводственную сферу инвестиций, как отечественных, так и иностранных инвесторов, – залог возрождения и стабилизации экономики, благополучия в социальной сфере.

В странах с развитой рыночной экономикой государство в процессе регулирования инвестиционной деятельности принимает на себя одновременно несколько функций.

Первая функция – регулирование (стимулирование или ограничение) общего объема капиталовложений частного бизнеса.

Вторая функция – выборочное стимулирование капиталовложений в определенные предприятия, отрасли и сферы деятельности через кредитные и налоговые льготы, например, с помощью инвестиционного кредита.

Третья функция – прямое административное вмешательство в инвестиционный процесс [1, с. 91].

На сегодняшний день строительные и ремонтно-строительные работы в Республике Беларусь выполняют организации различных форм собственности.

Важно отметить, что с 1 января 2010 г. Беларусь перешла на европейские нормы в строительстве, что является важным шагом на пути к интеграции в европейскую систему нормирования. Это позволило снять некоторые ограничения при реализации инвестиционных проектов иностранными инвесторами на территории Республики Беларусь.

Ведущую роль в финансировании строительства начинают играть международные, точнее, страновые банки, готовые кредитовать проекты за рубежом на условиях связанного финансирования и под государственные гарантии. Кредит на строительство в этом случае выдается с обязательным привлечением подрядных организаций для поставки оборудования, технологий и даже рабочей силы из страны, финансирующей проект.

Европейские инвесторы всерьез интересуются белорусским рынком, поскольку рынки коммерческой недвижимости в Европе сформированы и в некоторых регионах даже перенасыщены [2].

Если рассматривать текущие показатели по Республике Беларусь, следует отметить, что в январе 2014 г. на жилищное строительство использовано 1 943,7 млрд р. инвестиций, что составляет 21,2% к их общему объему и 110,5% к уровню, достигнутому в январе 2013 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах жилой застройки использовано 200,9 млрд р. инвестиций в основной капитал. На долю средств, вложенных в строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов индивидуальной жилой застройки, приходится 34,1% этих инвестиций [3].

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе 2014 г. составил 7,6% (в январе 2013 г. – 7,7%), ремонта жилых зданий в объеме ремонтных работ – 23,8% (в январе 2013 г. – 24,6%) [3].

В январе 2014 г. строительно-монтажные работы выполнены на 4,9 трлн р., что в сопоставимых ценах на 3,4% меньше, чем в январе 2013 г. Удельный вес строительно-монтажных работ составил 52,9% от общего объема инвестиций в основной капитал.

За этот период инвестиции на приобретение машин, оборудования, транспортных средств составили 3,3 трлн. р., или 36,0% общего объема инвестиций и 99,9% к уровню, достигнутому в январе 2013 г. На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходится 60,1% этих инвестиций. Из импортного оборудования 28,6% приобретено на территории Республики Беларусь [4].

Что касается экспорта строительных услуг, то за 2013 г. он составил 906,3 млн долл. США, что в 1,9 раза больше, чем за 2012 г. Импортировано строительных услуг на сумму 1 005,6 млн долл., что в 1,6 раза больше, чем за 2012 г. Сальдо внешней торговли строительными услугами в 2013 г. сложилось отрицательное в размере 99,3 млн долл. (в 2012 г. величина отрицательного сальдо составляла 167,3 млн долл.) [3].

Можно сказать, что сегмент недвижимости, особенно коммерческой, будет более устойчив к внешним колебаниям по сравнению с другими сферами вложения капитала, так как спрос на них еще не удовлетворен. Поэтому ведущие международные компании, специализирующиеся в сфере коммерческой недвижимости, оценивают потенциал роста данного сегмента не менее чем в 30%. Обеспечить его могут разве что зарубежные инвесторы, чему сегодня способствуют усилия государства в рамках либерализации экономики. Это регистрация представительств, небольших предприятий, создание совместных производств и т. д. Поэтому в последнее время иностранные компании все чаще рассматривают Беларусь как площадку для реализации своих бизнес-проектов [2].

Говоря об инфраструктуре, в целях дальнейшего развития инновационной инфраструктуры усилия правительства должны быть направлены на решение следующих основных задач:

1. Формирование благоприятной для инновационной деятельности институционально-правовой среды на основе:

- разработки системной законодательной базы, способствующей инновационному развитию, в том числе проекта Закона Республики Беларусь «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь», который явится основополагающим актом в сфере инноваций и инновационного развития экономики;
- создания правовых условий для консолидации усилий республиканских и региональных органов власти, вертикальных структур инновационной политики в органах государственного управления, местных органах власти, организациях;
- организации многоуровневой системы охраны, использования и защиты прав на результаты интеллектуальной деятельности.

2. Перестройка действующих структурно-функциональных блоков НИС (научного сектора, сферы образования, производственных комплексов), включающая:

- обоснование долгосрочной стратегии развития науки, основанной на использовании эффективных форм интеграции науки, образования и производства;
- развитие научно-исследовательского сектора высшей школы с ориентацией его на проблемы НИС;
- развитие заводской (фирменной) науки.

3. Формирование инновационной инфраструктуры (создание и развитие технопарков, бизнес-инкубаторов, инновационных центров, центров трансфера технологий, центров подготовки кадров для инновационной деятельности и др.).

4. Развитие инновационного предпринимательства вследствие создания конкурентной среды, благоприятных правовых условий для инновационного малого и среднего бизнеса.

5. Развитие финансовой инфраструктуры, в частности формирование правовых и организационных условий для развития венчурного финансирования.

6. Создание мотивационного механизма инновационной деятельности.

8. Подготовка кадров для инновационной деятельности. В этих целях предполагается:

- создание государственных межотраслевых научно-исследовательских и учебно-методических центров по приоритетным направлениям развития науки и технологий;

- организация в учреждениях высшего образования системы подготовки специалистов в области инновационной деятельности;

- приведение объемов и структуры специальностей, подготовки научных кадров высшей квалификации в соответствие с требованиями национальной экономики и государственными научно-техническими приоритетами, повышение практической отдачи диссертационных исследований соискателей ученых степеней.

9. Модернизация экономики на основе технологических инноваций. В этих целях предусматривается:

- поддержка высокотехнологичных комплексов и инновационных кластеров, создание центров конкурентоспособности и разработки новых технологий;

- комплексное решение задач инновационного развития регионов и наукоемких высокотехнологичных отраслей в рамках реализации приоритетных направлений научно-технической деятельности.

В целях взаимоувязки государственных научно-технических программ и государственных программ фундаментальных и прикладных научных исследований впервые выполнение исследований и разработок будет осуществляться в рамках государственных комплексных целевых научно-технических программ, охватывающих все стадии инновационного цикла от фундаментальных научных исследований до внедрения научной продукции в производство и направленных на решение наиболее важных научных, технических, экономических, социальных и других проблем развития страны.

Будет продолжено совершенствование нормативной базы по обеспечению стимулирования инновационной деятельности в стране, введению в хозяйственный оборот результатов научно-технической деятельности и объектов интеллектуальной собственности, созданных за счет средств государственного бюджета, формированию эффективного механизма прямой материальной заинтересованности авторов в коммерциализации разрабатываемых технологий и продукции.

Для реализации инновационных задач развития будут осуществлены меры, направленные на то, чтобы центральным звеном национальной инновационной системы, стержнем внимания в работе всего государственного аппарата стало предприятие, его трудовой коллектив.

В этих целях исходным звеном развития предприятия должны стать инновационные планы, учитывающие необходимость технологического перевооружения, виды, объемы, качество и конкурентоспособность выпускаемой продукции, рынки сбыта продукции.

Ключевым разделом таких планов должны быть меры по росту уровня и качества жизни трудового коллектива.

В дальнейшем на основе планов инновационного развития предприятий республиканские и областные органы государственного управления (министерства, комитеты, концерны, облисполкомы) формируют республиканские и региональные инновационные программы развития отраслей реального сектора экономики.

В последние годы в Беларуси отмечается резкий рост числа участников строительного процесса, увеличиваются объемы производства. Проблема повышения эффективности и качества строительства в этой ситуации становится особенно актуальной и во многом зависит от уровня выполняемых строительного-монтажных работ, процессов их контроля в ходе возведения зданий и их приемки. Поэтому в современных условиях она должна решаться комплексно и системно, охватывая все этапы инвестиционного процесса: от замысла строительства объекта до ввода его в эксплуатацию. В конечном итоге это обеспечит рост объемов реализации и рентабельности капитала, престиж фирмы и ее конкурентоспособность.

Сегодня строительный комплекс – это один из немногих реальных секторов экономики, от которого напрямую зависят решение жилищной проблемы, темпы обновления основных фондов, структурная перестройка промышленности и, в конечном счете, эффективность реорганизации всей экономики. Существенные результаты достигаются там, где руководство уделяет серьезное внимание

модернизации и развитию строительной отрасли в своем регионе, активно внедряет новые эффективные формы хозяйствования, привлекает внебюджетные источники финансирования (включая личные средства граждан), разрабатывает и реализует региональные программы жилищного строительства.

Список литературы

1. **Донцова, Л. В.** Система регулирования инвестиционных процессов в развитых странах / Л. В. Донцова // Менеджмент в России и за рубежом. – 2009. – № 4.
2. **Морозов, Р.** Инвестпроекты / Р. Морозов // Архитектура и строительство [Электронный ресурс]. – № 3 (214). – 2010. – Режим доступа : <http://ais.by/story/7751>. – Дата доступа : 28.02.2014.
3. **Инвестиции** в основной капитал и строительство // Сайт Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Режим доступа : http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/doclad/2014_1/6.pdf. – Дата доступа : 28.02.2014.