

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. Управление объектами недвижимости.	
1.1. Суть процесса управления и эксплуатации объектов недвижимости	6
1.2. Профессиональное управление и деятельность управляющих компаний в сфере недвижимости	17
1.3. Доверительное управление	23
Глава 2. Теоретические предпосылки управления объектами коммерческой недвижимости.	
2.1. Системный подход в управлении имуществом комплексом	31
2.2. Теоретические подходы к управлению объектами коммерческой недвижимости	42
2.3. Система факторов инвестиционной привлекательности для объектов коммерческой недвижимости	48
Глава 3. Проблемы формирования механизма управления объектами коммерческой недвижимости.	
3.1. Обоснование использования механизма управления объектами коммерческой недвижимости	70
3.2. Структура механизма управления объектами коммерческой недвижимости	75
3.3. Управленческие решения в механизме управления объектами коммерческой недвижимости	83
Глава 4. Реализация механизма управления объектами коммерческой недвижимости	
4.1. Практические аспекты функционирования механизма управления	96
4.2. Апробация механизма управления на примере административного здания	102
Заключение	108