

**Федеральное агентство по образованию  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**А. Н. АС АУЛ, П. Б. ЛЮЛИН**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ОБЪЕКТАМИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Санкт-Петербург 2008

УДК 338 (075.8)  
ББК 65.290-2я73  
А 90

**Рецензенты:**

**Е. В. Песоцкая**, д-р экон. наук, профессор, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов;

**Р. А. Фалтинский**, д-р экон. наук, профессор, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

**Асаул, А. Н.** Управление объектами коммерческой недвижимости / А. Н. Асаул, П. Б. Люлин; под ред. засл. строителя РФ, д-ра экон. наук, проф. А.Н. Асаула. - СПб.: СПб ГАСУ, 2008. - 144 с.

В монографии исследуется сложившаяся ситуация в сфере управления объектами недвижимости. Разработана система факторов, определяющих инвестиционную привлекательность; сформулирован механизм управления объектами коммерческой недвижимости, развивающий положения инвестиционной оценки; разработан комплексный показатель инвестиционной привлекательности объектов коммерческой недвижимости, развивающий ранее известные подходы к оценке инвестиционной привлекательности; предложен показатель оценки эффективности прироста инвестиционной привлекательности объектов коммерческой недвижимости в рамках разработанного механизма; разработаны рекомендации по внедрению предложенного механизма для собственников и управляющих объектами коммерческой недвижимости.

Исследования выполнены в соответствии с программой исследований научной школы «Методологические проблемы эффективности региональных инвестиционно-строительных комплексов как самоорганизующихся и саморегулирующихся систем».

Книга предназначена для аспирантов, студентов, слушателей системы переподготовки и повышения квалификации, а также широкого круга читателей, интересующихся современными проблемами инновационного развития страны.

ISBN 978-5-9227-0116-7    © А. Н. Асаул, П. Б. Люлин, 2008  
© СПб ГАСУ, 2008