

Анализ ускорения прироста показателей

№ п/п	Период	Ускорение прироста стоимости 1 кв.м на вторичном рынке жилья	Ускорение прироста стоимости 1 кв.м типового жилья на первичном рынке	Ускорение прироста себестоимости 1 кв.м жилья
1	фев.99	-	-	-
2	мар.99	0.888	0.961	0.977
3	апр.99	1.015	0.984	0.999
4	май.99	1.055	1.027	1.071
5	июн.99	1.019	1.014	0.995
6	июл.99	1.010	0.985	1.012
7	авг.99	1.028	0.967	0.927
8	сен.99	1.003	1.048	1.071
9	окт.99	0.997	1.017	0.987
10	ноя.99	1.003	1.000	0.966
11	дек.99	0.997	1.000	1.012
12	январ.00	0.989	0.990	0.937
13	фев.00	0.984	0.993	1.105
14	мар.00	1.008	1.045	0.978
15	апр.00	1.005	0.973	0.995
16	май.00	1.003	1.000	1.008
17	июн.00	0.997	1.000	1.001
18	июл.00	1.011	1.000	1.014
19	авг.00	1.006	1.000	0.982
20	сен.00	1.000	1.033	1.006
21	окт.00	1.002	0.999	1.032
22	ноя.00	0.997	0.999	1.020
23	дек.00	1.009	0.984	0.953
24	январ.01	0.990	0.985	0.999
25	фев.01	1.007	1.000	0.956
26	мар.01	1.001	1.015	1.053
27	апр.01	1.005	1.000	0.950
28	май.01	0.994	1.000	1.000
29	июн.01	1.008	1.014	1.039
30	июл.01	1.006	1.026	1.000
31	авг.01	0.996	0.997	0.986
32	сен.01	1.005	0.962	1.007
33	окт.01	1.017	1.000	1.007

34	ноя.01	1.001	1.000	0.995
35	дек.01	0.987	0.988	0.977
36	янв.02	0.995	1.000	1.018
37	фев.02	1.000	1.000	0.995
38	мар.02	0.990	1.024	1.000
39	апр.02	1.003	1.011	1.020
40	май.02	0.992	0.977	0.985
41	июн.02	0.997	1.000	0.993
42	июл.02	1.011	1.011	1.004
43	авг.02	1.000	1.010	1.014
44	сен.02	1.005	0.999	1.030
45	окт.02	1.002	0.989	0.959
46	ноя.02	0.996	0.990	1.029
47	дек.02	0.997	1.000	0.973
48	янв.03	0.996	1.010	1.002
49	фев.03	1.008	1.037	0.998
50	мар.03	1.003	0.954	1.024
51	апр.03	0.998	1.018	0.993
52	май.03	0.995	0.991	0.998
53	июн.03	0.997	1.017	1.031
54	июл.03	1.012	0.983	0.959
55	авг.03	0.996	1.000	1.005
56	сен.03	1.015	1.031	0.979
57	окт.03	0.997	1.005	1.023
58	ноя.03	0.994	0.984	1.024
59	дек.03	1.010	1.012	0.967
60	янв.04	0.998	0.982	0.998
61	фев.04	1.007	1.056	1.034
62	мар.04	1.004	0.965	0.980
63	апр.04	0.996	0.980	1.000
64	май.04	0.984	1.006	0.954
65	июн.04	0.991	0.974	1.047
66	июл.04	0.987	0.994	0.992
67	авг.04	1.001	1.006	0.993
68	сен.04	0.996	1.000	1.009
69	окт.04	0.993	1.002	0.996
70	ноя.04	0.990	0.992	1.002
71	дек.04	1.002	0.996	1.048
Сумма		70.001	70.011	70.091
Среднее значение		1.000	1.000	1.001

Максимальное значение	1.055	1.056	1.105
Минимальное значение	0.888	0.954	0.927
Коэффициент стабильности (V_p)	16.7 %	10.2 %	17.8 %