

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введени

Глава 1. Особенности самоорганизации социально-экономических систем	8
1.1. Концепции и теории исследования самоорганизующихся систем	8
1.2. Особенности самоорганизационного развития социально-экономических систем	18
1.3. Возможности применения теории самоорганизации для исследования рынка недвижимости, как социально-экономической системы	34
Глава 2. Исследование рынка недвижимости на основе принципов самоорганизации	78
2.1. Рынок недвижимости как социально-экономическая система	78
2.2. Процессы функционирования рынка недвижимости	89
2.3. Методические подходы к исследованию рынка жилой недвижимости с точки зрения теории самоорганизации	128
Глава 3. Механизмы исследования рынка жилой недвижимости	144
3.1. Модель рейтинговой оценки агентств недвижимости	144
3.2. Методы синтеза информации о системе рынка жилья	164
3.3. Особенности трансакционных издержек на первичном рынке жилья	174
Глава 4. Многомерная оценка рыночной стоимости жилых помещений и квартплаты с учётом местонахождения и качества жилья	197
4.1. Уравнение рыночной стоимости жилых помещений на территории	197
4.2. Методологические подходы к оценке стоимости квадратного метра жилых помещений на основе экспертного анализа факторов, определяющих выбор покупателей на вторичном рынке жилья	206
4.3. Определение стоимости оплаты за квартиру по набору характеристик, определяющих качество жилых помещений	228
Глава 5. Основные тенденции развития регионального рынка жилья	239
5.1. Влияние контекстуальных переменных на цену частных домов на рынке недвижимости города Новосибирска	239
5.2. Динамика цен на петербургском региональном рынке жилья	261
5.3. Моделирование тенденций развития регионального рынка жилья	295
Заключение.....	306
Приложения	310