

# СОДЕРЖАНИЕ

## Введение

### РАЗДЕЛ I. МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ БАЗА ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ

#### Глава 1. Методические основы оценки объектов собственности.

1.1.	Символы и обозначения, используемые в формулах расчёта стоимости объектов собственности.	9
1.2.	Понятийно-терминологический аппарат используемый в процессе оценочной деятельности.	12
1.3.	Правовые основы оценки объектов собственности.	94
1.4.	Подходы, принципы и технология формирования стоимости объектов собственности.	122
1.5.	Информационно-аналитическая база оценки объектов собственности.	151

### РАЗДЕЛ II. ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ

#### Глава 2. Оценка собственности с позиций имущественного (затратного) подхода

2.1.	Сущность и методы имущественного (затратного) подхода к оценке крупных социально-экономических объектов собственности (компании, предприятия).	179
2.1.1.	Метод стоимости чистых активов.	180
	А. Подходы и методы определения рыночной стоимости объектов недвижимости.	180
	Б. Подходы и методы определения рыночной стоимости технических устройств.	197
	В. Определение рыночной стоимости нематериальных активов.	244
	Г. Определение рыночной стоимости финансовых вложений в развитие производства.	254
	Д. Определение рыночной стоимости производственных запасов компании, дебиторской задолженности и расходов будущих периодов а также обязательств компании.	259
2.1.2.	Метод определения ликвидационной стоимости компании.	261

#### Глава 3. Оценка объектов собственности с позиций сравнительного и доходного подходов.

3.1.	Сущность и методы сравнительного подхода к оценке собственности.	263
3.2.	Сущность и методы доходного подхода к оценке собственности	272

#### Глава 4. Подготовка отчёта об оценке объектов собственности.

4.1.	Требования к отчету об оценке.	279
4.2.	Рекомендации по подготовке отчёта об оценке.	283
4.3.	Экспертное заключение.	288

## Заключение

Рекомендуемая литература