

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Гостеприимство – визитная карточка Беларуси. В Беларуси насчитывается 385 гостиниц, гостиничных, туристско-гостиничных комплексов и 194 объекта иного типа (мотели, кемпинги и т. д.). По официальным данным всего сертифицировано 55 гостиниц и гостиничных комплексов: 4 гостиницы и 1 туристско-гостиничный комплекс класса 5 звезд; 5 гостиниц класса 4 звезды; 35 гостиниц, 7 гостиничных комплексов, 2 туристско-гостиничных комплекса класса 3 звезды, 10 гостиниц класса 2 звезды [1]. Основной номерной фонд сконцентрирован в сегменте гостиниц 3 звезды, что объясняется спецификой формирования рынка гостиничной недвижимости: строительство и ввод основного гостиничного фонда были реализованы еще в 70–80-х гг. XX в., новые объекты начали появляться сравнительно недавно.

Минск выступает в качестве деловой, культурной и спортивной столицы страны, что требует создания соответствующей гостиничной инфраструктуры. В Минске располагается 51 сертифицированная гостиница и гостиничных комплексов, при этом 4 из них – пока единственные в стране гостиницы класса 5 звезд [2]. С вводом новых гостиниц рынок трех – пяти звезд в г. Минске приблизился к показателям аналогичных рынков столиц стран-соседей. Соответствующий номерной фонд г. Минска превысил номерной фонд в Вильнюсе, составил 70% номерного фонда в Риге и 58% номерного фонда Таллина [2].

В 2018 г. в гостиницах г. Минска было размещено 785,7 тыс. чел., при этом большую часть (77%) составили иностранные гости. Средний уровень загрузки в гостиницах г. Минска в 2018 г. составил 41%, по сравнению с 2017 г. увеличился на 5 процентных пунктов, однако по-прежнему отставал от аналогичных показателей в соседних странах [1]. Так, средняя загрузка гостиниц в Вильнюсе составила 63%, в Таллине – 62, в Риге – 55%.

По статистике Государственного пограничного комитета Республики Беларусь, которая не учитывает граждан, пересекавших российско-белорусский участок границы, в 2018 г. нашу страну посетили 4,8 млн иностранцев. Это на 500 тыс. больше, чем в 2017 г. [2]. В 2018 г. в Беларусь чаще всего приезжали украинцы, россияне и литовцы. Туристический поток в Беларусь в 2018 г. составил 11,5 млн чел. [2]. Основная доля – граждане Российской Федерации, въехавшие через российско-белорусскую границу. Несколько лет назад количество россиян в общем туристическом потоке составляло 80%. Сейчас их доля сократилась за счет значительного увеличения гостей из других стран. В этом плане большое влияние оказывает введенный в июле 2018 г. безвизовый режим до 30 дней для прибывающих и убывающих через Национальный аэропорт Минск, а также до 15 дней для граждан более 70 государств, прибывающих через две региональные воздушные гавани и пункты пропуска на сухопутной границе (с Литвой и Польшей) [2].

Число безвизовых туристов за 2019 г. увеличилось в два раза. Для дальнейшего развития и роста въездного туризма необходимо использовать различные варианты размещения, учитывающие потребности туристов разных категорий.

### **Список использованной литературы**

1. **Официальный** сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа : 10.03.2020.
2. **Официальный** сайт Национального агентства инвестиций и приватизации Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.investinbelarus.by>. – Дата доступа : 10.03.2020.