

## СООТНОШЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И УКРАИНЫ

Гражданское законодательство разделяет все гражданские права на вещные и обязательственные. Вещное право – одна из важнейших частей гражданского права. Право собственности по объему правомочий выгодно отличается от других вещных прав. Собственник обладает наиболее полными и широкими полномочиями, которые ограничены только законодательными актами.

В данной статье проводится анализ общих положений права собственности граждан Республики Беларусь и Украины.

Civil law divides all civil rights into real and liability. Real law is one of the most important parts of civil law. Ownership by the scope of powers compares favorably with other property rights. The owner has the most complete and broadest powers, which are limited only by legislative acts.

This article analyzes the property rights of citizens of the Republic of Belarus and Ukraine.

*Ключевые слова:* собственность; право собственности; гражданское право Республики Беларусь; гражданское право Украины; собственник.

*Key words:* property; property right; civil law of the Republic of Belarus; civil law of Ukraine; owner.

Вопросы собственности занимают центральное место как в экономической, так и в правовой науке.

Собственность как экономическая категория – это отношение к средствам производства с целью получения дохода, право владеть, пользоваться и распоряжаться средствами производства [1].

Собственность как правовая категория представляет собой отношения между людьми по поводу владения, пользования и распоряжения имуществом, где воля одних людей является границей для воли других. Возможности права по отражению динамики перемещения благ в имущество и, как следствие, в собственность, ограничены. Право не отвечает на вопрос о том, как происходит увеличение собственности, как происходит ее распределение, в результате чего одни становятся суперсобственниками, а другие – псевдособственниками. Законами реального процесса присвоения в производстве и распределения благ занимается экономическая теория. Хотя экономические и правовые аспекты собственности тесно переплетены (рисунок) [1].

**Содержание понятия «собственность»**



Примечание – Источник [1].

Как отмечается в литературе, определяющим в содержании собственности является присвоение – отчуждение объекта собственности субъектом от других субъектов. От собственности как полной формы присвоения следует отличать владение, пользование и распоряжение.

Владение – это частичное присвоение, так как владелец-несобственник (арендатор, должник) действует при условиях, определяемых собственником. Пользование – фактическое применение вещи в зависимости от ее назначения. Пользование представляет собой форму реализации владения в частности и собственности в целом. Распоряжение – это принятие решений собственником или другим лицом (с разрешения собственника) по поводу функционирования объекта собственности (продажа, дарение, передача в залог) [1].

Закрепление отношений собственности в правовых нормах преобразует их в право собственности в объективном смысле. Содержание же правомочий собственника (иначе говоря, право собственности в субъективном смысле) в странах с романо-германской правовой системой рассматривается через призму правомочий собственника. Рассмотрим такое закрепление на примере законодательства Беларуси и Украины.

В Гражданском кодексе Республики Беларусь в разделе II главе 13 «Общие положения» (ст. 210 «Содержание права собственности») установлено, что:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству, общественной пользе и безопасности, не наносящие вреда окружающей среде, историко-культурным ценностям и не ущемляющие прав и защищаемых законом интересов других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, а также распоряжаться им иным образом.

Право собственности на имущество, приобретенное унитарным предприятием, государственным объединением или учреждением по договорам или иным основаниям, приобретает собственником имущества этого унитарного предприятия, государственного объединения или учреждения.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законодательством, осуществляется их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает права и защищаемые законом интересы других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

5. Право собственности бессрочно [2].

В Гражданском кодексе Украины (Книга третья, глава 23 «Общие положения о праве собственности») (ст. 317 «Содержание права собственности») также закреплено, что:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. На содержание права собственности не влияют местожительство собственника и местонахождение имущества [3].

Проанализировав изложенное, можем заметить, что имеются различия в объеме статей. Статья 210 Гражданского кодекса Республики Беларусь включает в себя не только вышеизложенную статью 317 Гражданского кодекса Украины, но и некоторые положения еще одной статьи 319 «Осуществление права собственности», которая гласит:

1. Собственник владеет, пользуется, распоряжается своим имуществом по своему усмотрению.

2. Собственник имеет право совершать относительно своего имущества любые действия, которые не противоречат закону.

При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей собственник обязан соблюдать нравственные начала общества.

3. Всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления своих прав.

4. Собственность обязывает.

5. Владелец не может использовать право собственности во вред правам, свободам и достоинству граждан, интересам общества, ухудшать экологическую ситуацию и природные качества земли.

6. Государство не вмешивается в осуществление владельцем права собственности.

7. Деятельность собственника может быть ограничена или прекращена или владелец может быть обязан допустить к пользованию его имуществом других лиц лишь в случаях и в порядке, установленных законом.

8. Особенности осуществления права собственности на культурные ценности устанавливаются законом.

Сопоставив указанные статьи, можно заметить, что в закреплении общих положений о собственности в Беларуси и в Украине имеются как сходства, так и различия.

Схожесть нормативных предписаний заключается в том, что:

– собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

– собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству, общественной пользе и безопасности, ухудшать экологическую ситуацию, историко-культурным ценностям.

Среди различий можно отметить, что:

– в Гражданском кодексе Украины в статье 317 имеется уточнение, что на содержание права собственности не влияют местожительство собственника и местонахождение имущества;

– в Гражданском кодексе Республики Беларусь не имеется уточнения, что всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления прав, но имеется иное уточнение (которого нет в Гражданском кодексе Украины), что права всех собственников защищаются равным образом;

– в Гражданском кодексе Республики Беларусь нет указания на то обстоятельство, что собственность обязывает;

– в Гражданском кодексе Украины государство не вмешивается в осуществление владельцем права собственности, чего нет в Гражданском кодексе Республики Беларусь.

Вместе с тем можно констатировать значительную схожесть закрепления нормативных предписаний о правомочиях собственника в анализируемых странах; при этом представляется, что отдельные положения украинского законодательства могли бы найти свое место в Гражданском кодексе Республики Беларусь. В частности, это касается невмешательства со стороны государства в осуществление владельцем права собственности, а также того, что на содержание права собственности не влияют местожительство собственника и местонахождение имущества.

Отношения собственности, являясь во многом определяющими в системе имущественных отношений, нуждаются в качественном правовом регулировании. Использование удачных нормативных предписаний, если оно не нарушает логики нормативного регулирования соответствующих отношений в законодательстве страны, способно внести упорядоченность и ясность в правовую действительность.

### Список использованной литературы

1. **Собственность** как экономическая и правовая категория. Формы и виды собственности [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.works.doklad.ru/view/35xsOxzn5sk.html>. – Дата доступа : 10.02.2021.

2. **Гражданский** кодекс Республики Беларусь от 7 янв. 1998 г. № 218-3 // ЭТАЛОН-ONLINE. Национальный центр правовой информации Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.etalonline.by/>. – Дата доступа : 10.02.2021.

3. **Гражданский** кодекс Украины от 16 янв. 2003 г. № 435-IV (в ред. от 21 июля 2020 г.) // КОНТИНЕНТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : [http://www.continent-online.com/Document/?doc\\_id=30418568#pos=6;-142](http://www.continent-online.com/Document/?doc_id=30418568#pos=6;-142). – Дата доступа : 10.02.2021.

4. **Тихоокеанский** государственный университет. Гражданское уложение от 18 августа 1896 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа : [http://www.pnu.edu.ru/ru/faculties/full\\_time/uf/iogip/study/studentsbooks/histsources2/igpzio63/](http://www.pnu.edu.ru/ru/faculties/full_time/uf/iogip/study/studentsbooks/histsources2/igpzio63/). – Дата доступа : 11.02.2021.