

Н. В. Кузнецов (nvkuznetsov@list.ru),
канд. экон. наук, доцент
Гомельский филиал
Международного университета «МИТСО»
г. Гомель, Республика Беларусь

О. А. Гужова (guzhova_oksana@inbox.ru),
канд. экон. наук, доцент
Самарский государственный
технический университет
г. Самара, Российская Федерация

В. А. Мищенко (spzefak@mail.ru),
канд. экон. наук, доцент

Л. В. Мищенко (ludmila.v.m@mail.ru),
канд. экон. наук, доцент
Белорусский торгово-экономический
университет потребительской кооперации
г. Гомель, Республика Беларусь

О СОВРЕМЕННЫХ ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В данной статье рассматриваются вопросы жилищной политики, водоснабжения и водоотведения, а также тепло- и электроснабжения. Помимо этого рассматривается национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами, система безналичных жилищных субсидий, основные мероприятия по благоустройству населенных пунктов, развитие информационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

This article discusses issues of housing policy, water supply and sanitation, as well as heat and electricity. In addition, a national strategy for the management of municipal solid waste and secondary material resources, a system of non-cash housing subsidies, basic measures for the improvement of settlements, the development of information technologies in the field of housing and communal services are being considered.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство; жилищный фонд; водоснабжение; водоотведение; жилищно-коммунальные услуги; энергоэффективность; теплоснабжение; электропотребление; твердые коммунальные отходы; вторичные материальные ресурсы; система безналичных жилищных субсидий; благоустройство населенных пунктов; озелененность территорий населенных пунктов; информационная система.

Key words: housing and communal services; housing stock; water supply; water disposal; housing and communal services; energy efficiency; heat supply; power consumption; solid municipal waste; secondary material resources; system of non-cash housing subsidies; improvement of settlements; greening of territories of settlements; information system.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – наиболее близкая людям сфера, поскольку включает большинство сторон нашей повседневной жизни: качественная питьевая вода, тепло в доме, ремонт подъездов, надежность работы лифтов, своевременный вывоз мусора, озеленение населенных пунктов и т. д.

В Беларуси развитие ЖКХ направлено на обеспечение повышения комфортности проживания и безопасности граждан, экономической эффективности оказания населению жилищно-коммунальных услуг [1].

Жилищный фонд страны насчитывает свыше 1,5 млн жилых домов общей площадью около 267 млн м², в том числе около 170 млн м² (64%) в многоквартирных домах. В государственной собственности находится менее 6% жилой недвижимости, остальные 94% – частная собственность граждан и юридических лиц [2].

В республике установлены единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ, финансируемых за счет средств, направляемых на капитальный ремонт жилфонда (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324).

Белорусское государство оказывает поддержку гражданам путем субсидирования данного вида услуг: за счет бюджетных средств предусмотрены механизмы реализации энергоэффективных мероприятий в жилищном фонде (утепление фасада жилого дома, установка счетчиков тепла, замена системы отопления) с последующим возмещением собственниками жилых по-

мещений части стоимости мероприятий (до 50%) в течение 10 лет равными ежемесячными платежами [3].

Это стало возможно благодаря положениям Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов» (далее – Указ № 327), который устанавливает механизм снижения теплопотребления жилого дома, позволяет повысить комфортность проживания граждан и предоставляет гражданам финансовую поддержку.

Согласно Указу № 327 решение граждан об участии в энерго-эффективных мероприятиях является добровольным, при этом собственники сами выбирают необходимые виды работ из предлагаемого перечня.

Указом № 327 установлено, что все работы по реализации энергоэффективных мероприятий выполняются за счет бюджетных средств, а граждане (собственники) возмещают затраты только после их реализации. Размер возмещения определяется пропорционально доле каждого собственника в общей площади жилых или нежилых помещений.

Ощутимый результат принесли принятые Главой государства решения по строительству сетей водоснабжения, водоотведения в существующей индивидуальной застройке.

По данным Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь (далее – МЖКХ), в 2020–2021 гг. построено 68,52 км сетей водоснабжения и 48,51 км сетей водоотведения (канализации), что позволило повысить комфортность проживания населения (преимущественно в сельских населенных пунктах) [4].

В целях создания комфортной среды проживания в Беларуси реализуется подпрограмма «Чистая вода» в рамках Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021–2025 гг. К основным задачам подпрограммы относятся: обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества, обеспечение населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения, повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения [5].

Теплоснабжение является одной из наиболее важных жилищно-коммунальных услуг и самой дорогостоящей.

Коммунальные организации начали применять простые в использовании предизолированные трубы для подачи тепла (предварительно изолированные трубы, использование которых помогает сократить теплопотери; срок службы – около 50 лет).

В связи с реализацией в нашей стране проекта по строительству Белорусской атомной электростанции у потребителей расширился спектр использования электроэнергии.

Увеличение электропотребления для отопления и горячего водоснабжения ведется по трем направлениям:

- строительство нового электрифицированного многоквартирного и индивидуального жилья;
- перевод многоквартирных жилых домов с печным отоплением на использование электроэнергии;
- электрификация эксплуатируемого индивидуального жилищного фонда для целей отопления и горячего водоснабжения.

В этих целях на уровне Главы государства приняты стимулирующие тарифы, а также имеется возможность возмещения части расходов граждан на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда (Указ Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127 «О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда»).

Электроэнергия для отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи – выгодное решение для частного сектора.

Национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и вторичными материальными ресурсами (ВМР) в Республике Беларусь на период до 2035 года (далее – Национальная стратегия) предусматривает совершенствование системы переработки и использования отходов.

Сегодня в Беларуси запущено движение «Цель 99» как единая информационная кампания для развития ответственного отношения жителей страны к отходам потребления, популяризации раздельного сбора мусора и стремления сортировать максимум отходов.

Установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения осуществляется при соблюдении основного принципа: ежегодный платеж по типовой 2-комнатной квартире площадью 48 м² с тремя проживающими при нормативном потреблении услуг не должен увеличиться более чем на 5 долл. США в эквиваленте.

В целях обеспечения государственной поддержки малообеспеченных и социально уязвимых слоев населения по оплате жилищно-коммунальных услуг с 1 октября 2016 г. функционирует система безналичных жилищных субсидий (БЖС). Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20% от совокупного дохода семьи в городе и 15% в сельской местности при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 225 «О безналичных жилищных субсидиях» система предоставления субсидий по выявительному принципу расширена за счет включения отдельных социально уязвимых категорий граждан:

- осуществляющих уход за детьми в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом до 18 лет и получающих пособие в органах по труду, занятости и социальной защите;
- получающих пособие по уходу за лицами, достигшими 80-летнего возраста, или инвалидом I группы.

Основными мероприятиями по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ являются:

- поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов;
- содержание и ремонт объектов благоустройства, кроме наружного освещения, а также содержания и ремонта улично-дорожной сети населенных пунктов;
- наружное освещение населенных пунктов;
- содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов;
- реконструкция (модернизация) мостовых сооружений населенных пунктов.

В Беларуси установлен норматив озелененности территорий населенных пунктов – 40%. За последние три года уровень озелененности населенных пунктов вырос: в некоторых районах он достигает 60–65%.

Центром информационных технологий Мингорисполкома активно развивается государственная информационная система «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ГИС ЖКХ), которая объединяет в себе следующие ресурсы [6]:

- Автоматизированная система «Диспетчерская служба» (далее – Система).
- Республиканский портал «Моя Республика» 115.бел – своего рода «публичная витрина» Системы. При этом граждане могут подавать заявки как с помощью портала, так и используя мобильное приложение либо единый телефонный номер 115.

– Автоматизированная информационная система «Учет эксплуатационных затрат по жилому дому» (АИС «ДомУчет») – осуществляет сбор, обработку и учет объективной информации о техническом состоянии жилых зданий в целях рационального распределения ресурсов, направляемых на поддержание жилищного фонда, и контроля эффективности их расходования. Система внедряется в г. Минске и ряде других городов. В дальнейшем планируется ее масштабирование на все регионы.

– Геоинформационная система «Интерактивная карта г. Минска» – позволяет осуществлять цифровую инвентаризацию объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства города и придомовых территорий, планировать и контролировать качество содержания ее отдельных составных частей (проезжей части, пешеходной зоны и переходов, бортового камня, остановочных пунктов и малых архитектурных форм), получить единый картографический сервис ЖКХ на уровне столицы. Карта успешно эксплуатируется в г. Минске и г. Гродно, в конце 2022 г. была внедрена в г. Витебске и г. Лиде.

– Информационная система «Инженерные сети» (карта раскопок в г. Минске) – с апреля 2022 г. на карту столицы нанесены все планы по работам владельцев инженерных сетей. Система позволяет избегать конфликтных ситуаций при проведении работ, решить задачу по уменьшению количества повторных раскопок на одной территории, повысить качество работ за счет снижения числа ошибок в планировании работ, оптимизировать финансовые расходы на благоустройство территории.

В мессенджере Telegram запущен чат-бот «Контакт-центр ЖКХ г. Минска» (@portbelbot). Любой гражданин может ввести название улицы и получить информацию обо всех плановых и

внеплановых работах, в том числе авариях, связанных с прекращением либо ухудшением качества оказания жилищно-коммунальных услуг, сроках их завершения. Таким же образом потребители могут узнать сроки отключения или включения отопления в осенний (весенний) период, а также сроки отключения горячего водоснабжения летом по любому адресу.

На сегодняшний день для граждан наиболее проблемными остаются вопросы ремонта, эксплуатации и содержания жилищного фонда, благоустройства и содержания населенных пунктов, оказания коммунальных услуг, деятельности товариществ собственников.

Список использованной литературы

1. **Утверждена** Концепция совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года // Нац. правовой интернет-портал Респ. Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://pravo.by>. – Дата доступа : 23.03.2023.

2. **Перспективы** развития белорусского ЖКХ // Бел. гос. ун-т физ. культуры [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://sportedu.by>. – Дата доступа : 23.03.2023.

3. **Плотникова, И. А.** Проблемы развития современного жилищно-коммунального хозяйства / И. А. Плотникова, И. В. Сорокина // Проблемы развития территории. – 2019. – № 6 (104). – С. 52–68.

4. **Карпова, Н. В.** Жилищно-коммунальное хозяйство: современное состояние, проблемы, перспективы развития / Н. В. Карпова, А. М. Колесникова // Экономика и управление: социально-экономические системы и инновационные технологии : материалы Всерос. науч.-практ. конф., Новочеркасск, 23–24 мая 2019 г. – Новочеркасск, 2019. – Вып. 27. – С. 36–39.

5. **Селина, Е. А.** Анализ современного состояния и перспективы развития жилищно-коммунального хозяйства в России и за рубежом / Е. А. Селина // Европ. студ. науч. журн. [Электронный ресурс]. – 2014. – № 2. – Режим доступа : <http://esrae.ru>. – Дата доступа : 01.09.2023.

6. **Яковлева, И. Е.** К вопросу о цифровизации сферы жилищно-коммунального хозяйства / И. Е. Яковлева // Вестн. Алтайск. акад. экономики и права. – 2021. – № 6 (ч. 1). – С. 142–148.