

## ВВЕДЕНИЕ

Рынок средств труда в России развивается довольно высокими темпами и имеет реальные стратегические перспективы. Как и любой другой развивающийся рынок он отражает все проблемы реформируемой экономики, характеризуется неравномерным развитием отдельных рыночных сегментов, несовершенством нормативно-законодательной базы, отсутствием научных обоснований и, зачастую, нормативных документов, регламентирующих операции, например, с недвижимостью и крупными техническими устройствами. Для российского рынка свойственно отсутствие корректного методического обеспечения, использующего мировой опыт и адаптированного к отечественной специфике.

Важнейшим сегментом общероссийского рынка средств труда является рынок машин, оборудования и транспортных средств. Эти объекты являются, с одной стороны, предметом труда (поскольку созданы руками человека), с другой стороны – это средства труда, с помощью которых создаются материальные блага для жизнедеятельности человека. Такой двойственный характер технических устройств обуславливает необходимость их более глубокого изучения не только с технической, но и с экономической точки зрения.

Количество, структура и физическое состояние средств труда, используемых на предприятии, определяет эффективность всего производственного процесса. От их функциональных свойств и технических параметров зависит объем выпускаемой продукции необходимого ассортимента и качества, производительность труда и вообще эффективность функционирования предприятия, его финансовая устойчивость, конкурентоспособность и т. д. Машинам, оборудованию, транспортным средствам как важнейшим элементам основных производственных фондов принадлежит определяющая роль в развитии общественных отношений, которые приобретают особый характер в рыночных условиях. Без учета стоимостной оценки этих объектов в настоящее время трудно достичь желаемого результата, то есть увеличения стоимости акционерного капитала предприятия.

В предлагаемом учебном пособии представлена система теоретических, методических и практических основ оценки технических устройств. В первых разделах рассмотрены технико-экономическое содержание, существующие классификации и технология идентификации основных фондов; раскрыты такие понятия, как физический, функциональный (моральный) и внешний (экономический) износ основных фондов и предложены методы их определения и учета в стоимости конкретных объектов. Затем дана характеристика всех видов стоимости, используемых практикующими оценщиками в своей практической деятельности; описаны подходы, методические принципы и процесс стоимостной оценки. Особое внимание уделено методам определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств, основанным на имущественном (затратном), сравнительном (рыночном) и доходном подходах к оценке. Заключительный раздел учебного пособия посвящен проблеме согласования результатов оценки стоимости объектов и формированию письменного отчета об оцен-

ке. Это не формальная операция, и поэтому рекомендации практикующих оценщиков могут быть полезны для начинающих карьеру экспертов в области оценки собственности.

В результате изучения дисциплины «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств» студенты и слушатели овладеют знаниями, необходимыми для профессиональной подготовки экспертов-оценщиков, усвоят экономические и правовые понятия, сформируют свое научное и практическое мировоззрение, приобретут способность принимать правильные решения в постоянно меняющихся ситуациях на рынке средств труда по поводу стоимостной оценки всех видов собственности.

При написании учебного пособия использовались материалы государственных органов, отечественная и иностранная специальная литература, статьи, посвященные развитию и становлению рынка машин и оборудования; а также опыт, накопленный авторами при чтении лекций по дисциплинам «Экономика недвижимости», «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств», а также в процессе их практической оценочной деятельности в качестве сотрудников аудиторской фирмы «РИМАД».