

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ-ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

**А. Н. АСАУЛ, В. П. ГРАХОВ,
В. А. КОЩЕЕВ, И. Е. ЧИБИСОВ**

**ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА
ОРГАНИЗАЦИИ
И ПРОВЕДЕНИЯ
ПОДРЯДНЫХ ТОРГОВ В РЕГИОНЕ**

Под редакцией д. э. н., профессора А. Н. Асаула

Санкт-Петербург
«Гуманистика»
2005

Асаул А. Н., Грахов В. П., Кощеев В. А., Чибисов В. Е. Теория и практика организации и проведения подрядных торгов в регионе / Под ред. д. э. н., проф. А. Н. Асаула. — СПб.: «Гуманистика», 2005. — 240 с.

Исследуется система управления государственным заказом в регионе, выполняющая ряд важнейших функций и способствующая активному взаимодействию между государственными структурами региона и бизнесом. Дана трактовка термина «региональный заказ», сформулированная на основе выявленных основных тенденций развития реализации государственного заказа на основе опыта Санкт-Петербурга, Москвы и других регионов.

В научную терминологию введено новое понятие - «государственный строительный заказ». Определены сущность ГСЗ, его место в экономике региона и пути реализации ГСЗ в ИСК региона на основе маркетинга. Разработаны принципы формирования и размещения ГСЗ в регионе и концепция системного учета ГСЗ в системе управления регионом. Обоснована возможность регулирования и стабилизации региональной экономики на основе развития ГСЗ.

Установлены принципы проведения подрядных торгов (конкурсов), подробно рассмотрен главный принцип, использующийся при формировании государственного заказа - программно-целевой. Разработана концепция системного учета ГСЗ в системе управления регионом, а также предложено информационно-аналитическое обеспечение подрядных торгов (конкурсов), позволяющие создавать региональные программные комплексы по: оперативному учету объектов и субъектов инвестиционной деятельности; оценке конкурсных предложений на подрядные работы; формированию региональной справочной системы инвестиционно-строительной деятельности; формированию инвестиционно-строительных программ региона; системному администрированию баз данных и прикладных задач.

Для снижения затрат при проведении подрядных конкурсов предлагается использовать электронные технологии в целях поэтапного перехода от «бумажных» подрядных конкурсов к электронным. Предложены методические рекомендации по балльной оценке конкурсных заявок и квалификации поставщиков, участвующих в подрядных торгах (конкурсах) на размещение заказов для государственных нужд. Разработан инструмент балльной оценки конкурсных заявок и квалификации поставщиков. Рассмотрен процесс формулирования информационно-аналитических задач управления подрядными торгами (конкурсами) и выработки решения этих задач в составе плана развития региона. Обоснована возможность регулирования и стабилизации региональной экономики на основе развития ГСЗ.

Показано, что существующая нормативно-правовая база организации государственных заказов на подрядные работы в большей степени учитывает интересы заказчика, чем других участников подрядных торгов (конкурсов).

В рамках теории самоорганизующихся систем (синергетический подход) показано, что одним из результатов взаимодействия конкурирующих производителей и поставщиков — проектных (архитектурных) и изыскательских организаций - с государственными органами по экономическому и социальному развитию является стабилизация (определение диапазона устойчивого развития) экономики региона. При этом обеспечивается возможность гибкого управления их взаимодействием в сфере ГСЗ.

ISBN 5-86050-217-6

Для контактов с авторами: эл. почта asaul@yandex.ru

Рецензенты:

А. В. Карасев, д-р экон. наук, проф., вице-президент Международной академии инвестиций и экономики строительства;

А. С. Роботов, д.-р экон. наук, проф. кафедры экономики строительства СПбГАСУ

© Асаул А. К, Грахов В. П., Кощеев В. А., Чибисов И. Е, 2005 ©
«Гуманистика», 2005