

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ И ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ С УЧЕТОМ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА	
Глава 1. Сущность и основные признаки объектов недвижимости	
1.1. Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым	8
1.2. Внутреннее содержание объектов недвижимости	14
1.3. Жизненный цикл объектов недвижимости	20
1.4. Проблемы определения оптимального срока эксплуатации объектов имущественного комплекса с учетом жизненного цикла	30
Глава 2. Управление и эксплуатация объектов недвижимости	
2.1. Суть процесса управления и эксплуатации объектов недвижимости	39
2.2. Доверительное управление	50
2.3. Аренда объектов недвижимости	58
2.4. Аренда как метод эффективного управления объектом недвижимости	65
РАЗДЕЛ 2. РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	
Глава 3. Организационно-экономические решения по реконструкции объектов имущественного комплекса	
3.1. Анализ текущего состояния имущественного комплекса	73
3.2. Выявление необходимости развития объектов имущественного комплекса	87
3.3. Основные направления развития объектов имущественного комплекса с учетом их жизненного цикла	98
3.4. Определение оптимального срока и объемов проведения реконструкции объектов, обеспечивающих транспортировку газа	111

Глава 4. Развитие объектов имущественного комплекса

4.1. Стратегические направления развития имущественного комплекса	136
4.2. Необходимость развития имущественного комплекса, обеспечивающего транспортировку нефти	152
4.3. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организаций, эксплуатирующих имущественный комплекс	160
4.4. Управление развитием объектов имущественного комплекса	170

Глава 5. Оптимизация затрат организаций, осуществляющих развитие имущественного комплекса

5.1. Затраты как объект управленческого контроля и проблемы повышения конкурентоспособности организаций, эксплуатирующих имущественный комплекс	185
5.2. Методы оперативной диагностики управления затратами на развитие объектов недвижимости	195
5.3. Критерии принятия решений по управлению затратами и модель финансирования инвестиционных проектов по развитию имущественного комплекса	210
5.4. Стратегия оптимизации затрат организаций, осуществляющих развитие имущественного комплекса	221

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	237
-------------------	------------