

УДК 334.7
ББК 65.291
Э 40

Авторы-составители: Л. Н. Дробышевский, ст. преподаватель;
Н. Н. Козырева, канд. экон. наук, доцент;
Н. Г. Афанасенкова, ст. преподаватель;
Е. В. Симончик, ассистент

Рецензенты: С. В. Марчук, зам. председателя правления
Гомельского облпотребсоюза;
Н. В. Максименко, канд. экон. наук, доцент, декан
факультета бизнес-образования Белорусского
торгово-экономического университета
потребительской кооперации

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации». Протокол № 7 от 12 июня 2012 г.

Э 40 **Экономическая** оценка предприятия : пособие по написанию курсовых и дипломных работ для студентов специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии» специализации 1-25 01 07 11 «Экономика и управление на предприятии промышленности» / авт.-сост. : Л. Н. Дробышевский [и др.]. – Гомель : учреждение образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации», 2013. – 48 с.

ISBN 978-985-540-045-6

УДК 334.7
ББК 65.291

ISBN 978-985-540-045-6

© Учреждение образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации», 2013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебным планом предусмотрены выполнение и защита студентами курсовой и дипломной работ по дисциплине «Экономическая оценка предприятия» с целью закрепления теоретических знаний и практических навыков в области оценочной деятельности; теоретических, методических и практических подходов к экономической оценке предприятия; комплексного изучения основ формирования, тенденций и актуальных проблем развития оценочной деятельности в Республике Беларусь; экономического обоснования принятия управленческих решений.

При выполнении курсовой и дипломной работы используются знания по целому ряду дисциплин: «Статистика», «Микроэкономика», «Экономика организации (предприятия)» и др.

1. ВЫБОР ТЕМЫ КУРСОВОЙ (ДИПЛОМНОЙ) РАБОТЫ И СРОКИ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Выбор темы курсовой (дипломной) работы студенты осуществляют самостоятельно. При этом им может быть оказана помощь преподавателями кафедры экономики АПК.

Студенты заочной формы получения высшего образования определяют тему курсовой (дипломной) работы с учетом места работы, занимаемой должности и тем курсовых работ, выполненных ранее.

В данном издании приводится примерная тематика курсовых (дипломных) работ. В зависимости от собственных интересов, условий и специфики работы студенты заочной формы получения высшего образования могут предложить и другие темы, в которых рассматриваются вопросы, решением которых занимается специалист данной квалификации, при условии заявки от организации.

Для утверждения темы дипломной работы студент должен представить на имя заведующего кафедрой заявление с указанием полного названия темы и наименования организации, по материалам деятельности которой будет выполняться работа. Студенты очной формы получения высшего образования обычно собирают материал для выполнения работы при прохождении преддипломной практики. Поэтому в заявлении они указывают наименование будущей базы практики.

Руководитель назначается из числа ведущих и наиболее опытных преподавателей и выдает студенту задание, которое утверждается заведующим кафедрой. Задание оформляется на специальном бланке установленной формы и прилагается к дипломной работе.

В соответствии с темой работы руководитель оказывает помощь студенту в разработке плана работы, календарного плана ее выполнения, рекомендует литературу и другие источники информации, систематически проводит консультации, а также контролирует ход выполнения работы.

Конкретные сроки написания отдельных разделов работы определяются в зависимости от специфических особенностей работы каждого студента.

Законченная дипломная работа представляется на кафедру не позднее чем за 10 дней до начала работы государственной экзаменационной комиссии для прохождения предзащиты.

2. ПОДБОР ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

После составления календарного плана выполнения курсовой (дипломной) работы по избранной теме студент приступает к подбору необходимой литературы. При этом следует использовать, прежде всего, список литературы, рекомендуемый данным пособием.

Дополнительная литература подбирается студентом самостоятельно. Для этого используются алфавитные и электронные каталоги, имеющиеся на кафедре экономики АПК и в библиотеке университета.

Для составления списка использованных источников нужно записывать фамилию автора, название книги или статьи, наименование издательства, год издания и номера страниц. Эти пометки облегчат в последующем поиск необходимой литературы при написании теоретической части работы.

3. НАПИСАНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ КУРСОВОЙ (ДИПЛОМНОЙ) РАБОТЫ

Основные требования к структуре, содержанию и оформлению курсовой и дипломной работы изложены в Учебно-методическом пособии по подготовке, оформлению и представлению к защите дипломных работ для студентов и слушателей специального факультета по переподготовке кадров ОСП «Институт повышения квалификации и переподготовки кадров» (см. список рекомендуемой литературы).

Написание курсовой (дипломной) работы требует большой сосредоточенности и занимает основную часть рабочего времени студента, который должен проявить умение экономически грамотно, логично и последовательно излагать свои мысли.

Прежде чем приступить к изложению материала, следует внимательно просмотреть все рабочие записи, произведенные при изучении литературных источников и ведомственных изданий, а также собранную цифровую информацию, подготовленные аналитические таблицы, диаграммы и графики. Необходимо проверить правильность их группировок по отдельным разделам и подразделам работы.

Теоретическая часть работы пишется на основе глубокого изучения литературы по специальности (учебников, учебных пособий, монографий, периодической литературы, нормативных документов), ее критического осмысления, обобщения практического хозяйственного опыта деятельности организаций и предприятий. Как правило, указанная часть курсовой (дипломной) работы имеет небольшой объем. Приводимая в ней информация помогает выявить связь изучаемого вопроса с основными проблемами экономического развития организации.

Практическая часть имеет наибольший объем. Она представляет собой всесторонний глубокий анализ изучаемой темы с экономическим обоснованием тех или иных показателей хозяйственной и финансовой деятельности.

Текст следует излагать литературным языком с обязательным применением всех необходимых экономических и других терминов. Студенту нужно добиваться четкости и простоты изложения материала, краткости и выразительности мысли.

Необходимо обратить особое внимание на правильность и экономическую грамотность приводимых в работе аналитических таблиц, диаграмм, графиков. Должны быть учтены все правила их оформления. Таблицы, по возможности, должны быть не громоздкими, чтобы читатель мог легко уяснить значение помещенных в них данных. Желательно избегать приведения таблиц в форме действующей статистической, бухгалтерской или другой отчетности. Формы таблиц, диаграмм, графиков должны разрабатываться студентом самостоятельно с целью наиболее наглядного изложения цифрового материала, характеризующего изучаемые явления и процессы.

Как правило, после каждой таблицы приводятся основные выводы, суждения или предложения с экономическим обоснованием.

Текст работы должен излагаться последовательно. Не рекомендуется приводить несколько таблиц подряд, так как в этом случае могут возникнуть затруднения при написании собственных суждений, выводов или предложений.

Наиболее целесообразно использовать секторные, столбиковые и другие диаграммы, линейные графики. Они дают возможность более наглядно отразить динамику отдельных показателей, что облегчает их анализ. В отличие от таблиц, указанные диаграммы и графики дают

обобщающую картину развития того или иного явления, позволяют быстро выявить имеющиеся закономерности и тенденции.

Все приведенные в работе отчетные, плановые, самостоятельно рассчитанные и другие цифровые данные необходимо в обязательном порядке проверить. Техническая проверка заключается в уточнении правильности приведенных цифр, арифметических расчетов, согласованности цифровых показателей. Логическая проверка приведенных цифровых материалов должна показать, объективно ли они отражают тот или иной процесс, круг изучаемых вопросов за анализируемый период времени.

При применении в работе математических формул следует дать разъяснение значений всех символов в той последовательности, в которой они приведены в формулах. Значение каждого символа пишется с новой строки. Формулы располагают на середине строки. Основные формулы, на которые в дальнейшем делаются ссылки, нумеруются.

Следует иметь в виду, что правильная последовательность изложения и соблюдение соразмерности отдельных частей работы помогут глубже раскрыть тему, выделить главные детали. Недостаточно четкая композиция и невыразительность языка изложения затрудняют восприятие текста, обедняют содержание работы.

Текстовый материал курсовой (дипломной) работы должен быть оформлен в соответствии с действующими стандартами на оформление текстовых документов. Текст должен быть напечатан на одной стороне стандартной белой бумаги формата А4 (210 × 297 мм) с соблюдением следующих размеров полей: левое – 30 мм, правое – 10, верхнее – 20, нижнее – 20 мм. Текст должен печататься с использованием шрифта размером 14 пунктов (пт), тип шрифта – Times New Roman, позволяющий разместить (40 ± 3) строки на странице (межстрочный интервал – точно 18 пт). Разрешается акцентировать внимание на определениях, терминах, важных особенностях, применяя шрифты разной гарнитуры, и выделение с помощью рамок, разрядки, подчеркивания.

Шрифт печати должен быть прямым, четким, черного цвета, светлого начертания, одинаковым по всему тексту работы.

Допускается отдельные формулы, условные знаки вписывать чернилами черного цвета, при этом плотность вписанного текста должна быть приближена к плотности основного текста.

Курсовая (дипломная) работа должна быть помещена в стандартную папку (переплетена).

Текст курсовой (дипломной) работы может быть напечатан на русском или белорусском языке.

Титульный лист является первой страницей курсовой (дипломной) работы. На титульном листе приводятся следующие сведения: название ведомства, которому подчинен университет; наименование учреждения образования; название кафедры, по которой выполняется работа; тема работы; фамилия, имя, отчество студента; ученая степень и звание, должность, фамилия, имя, отчество научного руководителя и консультанта (если таковой имеется); место и год выполнения работы.

Реферат должен в кратком виде, в объеме до одной страницы, отражать цель и объект дипломного исследования, полученные результаты и новизну, степень внедрения и область применения, а также содержать данные об объеме работы, количестве разделов, иллюстраций, таблиц, приложений, использованных источников.

Содержание включает введение, наименование разделов, подразделов, заключение, список использованных источников и приложения с указанием номеров страниц, с которых начинаются все части дипломной работы.

Общий объем курсовой работы должен составлять 30–35, дипломной 70–80 страниц печатного текста без приложений. Большую часть работы занимает основная часть.

Введение должно отражать актуальность темы, оценку современного состояния решаемой проблемы, цель и задачи работы, объект и предмет исследования, основные и исходные данные для разработки темы, перечень примененных способов и приемов анализа, информацию о внедрении результатов, характеристику объема и структуры результатов (если внедрение состоялось).

Основная часть представляет собой сочетание текста, иллюстраций, таблиц и разделяется на разделы и подразделы, каждый из которых должен содержать законченную информацию со ссылками на использованные литературные источники. При необходимости в работе могут быть выделены пункты и подпункты. Каждый раздел работы должен иметь выводы, сделанные на основании исследования.

Основная часть курсовой (дипломной) работы должна содержать данные, отражающие сущность, методику и основные результаты выполненной научно-исследовательской работы. Она состоит из теоретической и практической частей. В теоретической части необходимо на основе обзора литературных источников осветить теорию и состояние исследуемого вопроса в Республике Беларусь и за рубежом.

В практической части курсовой (дипломной) работы в зависимости от темы рассматривается организационно-экономическая характеристика объекта исследования, приводится анализ состояния, направления совершенствования и повышения эффективности исследуемого явления.

Для написания курсовой работы используются данные не менее чем за два года, дипломной работы – не менее чем за три года.

Заключение включает в себя краткие выводы по результатам выполненной работы, оценку полноты решения поставленных задач, рекомендации по конкретному использованию результатов проведенного исследования, оценку экономической эффективности их внедрения на практике.

Приложения к курсовой (дипломной) работе подбираются в логической последовательности их использования в тексте работы. Состав приложений зависит от темы и содержания работы. В приложения рекомендуется включать материалы, связанные с выполненной работой, но не вошедшие в основную часть: заполненные формы статистической и бухгалтерской отчетности, образцы документов, схемы.

4. ЗАЩИТА КУРСОВОЙ (ДИПЛОМНОЙ) РАБОТЫ

Законченная дипломная работа, подписанная студентом, представляется руководителю вместе с документами, прилагаемыми к ней. Руководитель подписывает работу вместе со своим письменным отзывом и внешней рецензией. Не позднее чем за 10 дней до защиты на кафедре организуется проведение предзащиты. И до начала работы государственной экзаменационной комиссии дипломная работа должна быть представлена заведующему кафедрой. В отзыве дается характеристика работы, указываются все имеющиеся замечания, достоинства и недостатки работы, а также делается заключение о соответствии знаний студента присваиваемой квалификации.

Заведующий кафедрой на основании этих материалов принимает решение о допуске студента к защите, о чем делается соответствующая запись на первой странице дипломной работы. В том случае, если заведующий кафедрой не считает возможным допустить студента к защите, вопрос рассматривается на заседании кафедры с участием научного руководителя. Протокол заседания кафедры представляется декану факультета.

В качестве внешних рецензентов могут быть назначены высококвалифицированные специалисты организаций, научных учреждений, а также научно-педагогические работники данного университета или других учреждений высшего образования.

Рецензия должна содержать развернутую оценку работы и аргументированное обоснование этой оценки. В ней должны найти отражение не только положительные стороны работы, но и все выявленные недостатки.

Студент должен тщательно подготовиться к защите своей дипломной работы. Ему необходимо обратить внимание на замечания, изложенные во внешней рецензии специалиста и отзыве научного руководителя.

Защита дипломной работы проводится на открытом заседании государственной экзаменационной комиссии в присутствии всех желающих. Для выступления студенту предоставляется до 10 мин. Он заранее готовит тезисы своего выступления с таким расчетом, чтобы за это время можно было кратко объяснить причины выбора данной темы, обосновать актуальность работы и изложить основное ее содержание по главам. Тезисы выступления предварительно должен рассмотреть руководитель дипломной работы на предзащите.

Основная часть времени в выступлении должна быть посвящена результатам практического исследования. Поэтому на защите необходимо проанализировать показатели, характеризующие состояние исследуемых вопросов, основные причины выявленных отклонений. Затем нужно изложить свои предложения и рекомендации, которые должны быть конкретными и обоснованными, а также ответить на замечания, сделанные в рецензии и отзыве.

В целях обеспечения наглядности проведенного исследования целесообразно сопровождать свое выступление демонстрацией презентации отдельных наиболее ценных по содержанию таблиц, диаграмм, графиков, схем и т. д.

После выступления студента члены государственной экзаменационной комиссии задают ему вопросы по содержанию дипломной работы. Студент записывает вопросы и в зависимости от их сложности просит время для подготовки ответов или отвечает немедленно. При ответе он имеет право пользоваться своей дипломной работой.

Следует помнить, что на защите дипломной работы студент должен высказывать и отстаивать свое мнение, а не просто излагать изученный материал.

В завершение со своими замечаниями по содержанию дипломной работы имеют право выступить все присутствующие на защите, в том числе и научный руководитель.

По окончании всех выступлений студенту предоставляется слово.

Продолжительность защиты одной дипломной работы не должна превышать 45 мин.

Результаты защиты дипломной работы определяются государственной экзаменационной комиссией оценками по 10-балльной системе. На оценку влияют уровень научной и практической подготовки студента, а также результаты защиты.

При неудовлетворительной оценке (ниже 4) государственная экзаменационная комиссия устанавливает, можно ли представить на повторную защиту в установленном порядке ту же дипломную работу после соответствующей доработки, или студент обязан выполнить дипломную работу на другую тему.

Студент, получивший при защите дипломной работы неудовлетворительную оценку (ниже 4), имеет право повторной защиты при представлении положительной характеристики с места работы.

Повторная защита может состояться не ранее следующего учебного года и не позднее чем через три года после окончания университета.

5. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ (ДИПЛОМНЫХ) РАБОТ

1. Оценка эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации как базы для определения ее стоимости.

2. Экономическая оценка стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленной организации в условиях конкуренции.

3. Факторные модели оценки экономического эффекта и экономической эффективности деятельности промышленной организации в условиях инновационной экономики.

4. Экономическая оценка и планирование хозяйственных рисков деятельности промышленной организации в условиях рыночной экономики.

5. Оценка величины денежных потоков промышленной организации в условиях инновационной экономики.

6. Применение автоматизированных информационных технологий в оценке стоимости промышленной организации.

7. Совершенствование состава и структуры информационной базы экономической оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики.

8. Доходный подход к экономической оценке стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

9. Метод дисконтирования денежного потока оценки стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

10. Основные факторы оценки стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

11. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации с целью экономической оценки деятельности промышленной организации.

12. Расчет обоснованной величины стоимости промышленной организации методом дисконтированных денежных потоков.

13. Метод капитализации дохода оценки стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

14. Сравнительный подход к оценке стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

15. Затратный подход к оценке стоимости промышленной организации в условиях конкуренции.

16. Доходный подход к оценке недвижимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

17. Рыночный и затратный подходы к оценке недвижимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

18. Доходный подход к оценке стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях рыночной экономики.

19. Рыночный и затратный подходы к оценке стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях инновационной экономики.

20. Экономическая оценка земельных участков, входящих в состав имущества промышленной организации.

21. Доходный, рыночный и затратный подходы к оценке стоимости товарно-материальных запасов.

22. Доходный и затратный подходы к оценке человеческого капитала промышленной организации в условиях инновационной экономики.

23. Экспертный и сравнительный подходы к оценке человеческого капитала промышленной организации в условиях инновационной экономики.

24. Основные методы и пути повышения рыночной стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО НАПИСАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕМ КУРСОВЫХ (ДИПЛОМНЫХ) РАБОТ

Тема 1. Оценка эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации как базы для определения ее стоимости

План

Введение.

1. Роль и значение оценки эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации в определении ее стоимости.

1.1. Сущность и значение экономической эффективности производства.

1.2. Основные методические подходы к оценке эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации как базы для определения ее стоимости.

2. Оценка эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ показателей эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации.

2.3. Оценка влияния основных факторов на эффективность хозяйственной деятельности промышленной организации.

3. Резервы и пути повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности промышленной организации с целью повышения ее стоимости.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе данной работы необходимо изложить теоретические аспекты анализа эффективности хозяйственной деятельности промышленной организации. Особое внимание следует уделить тому, что этот анализ является базой для определения стоимости промышленной организации.

Во втором разделе необходимо дать организационно-экономическую характеристику деятельности изучаемой организации. Также следует провести анализ показателей эффективности хозяйственной деятельности организации, оценить влияние факторов на изученные показатели эффективности.

В третьем разделе работы необходимо рассмотреть пути и рассчитать резервы роста эффективности производственно-хозяйственной деятельности промышленной организации с целью повышения ее стоимости.

Тема 2. Экономическая оценка стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленной организации в условиях конкуренции

План

Введение.

1. Роль и значение оценки стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленной организации в условиях конкуренции.

1.1. Сущность и характеристика инвестиционных проектов промышленности.

1.2. Методика и система показателей оценки стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленной организации.

2. Экономическая оценка стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Оценка стоимости инвестиционных проектов промышленной организации.

2.3. Экономическая оценка эффективности инвестиционных проектов промышленной организации.

3. Направления совершенствования экономической оценки стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленной организации.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо рассмотреть сущность основных типов инвестиционных проектов в промышленных организациях, а также дать их сравнительную характеристику. Вместе с этим в первом разделе следует изучить методику анализа основных показателей оценки стоимости и эффективности инвестиционных проектов промышленности.

Во втором разделе необходимо дать краткую характеристику деятельности изучаемой организации. При этом нужно рассмотреть тенденции изменения основных показателей ее деятельности за два последних года. Также во втором разделе следует изучить инвестиционные проекты, осуществляемые в данной организации, их стоимость и рассчитать возможный экономический эффект и показатели эффективности от их внедрения.

В третьем разделе необходимо разработать направления совершенствования экономической оценки стоимости и эффективности инвестиционных проектов в промышленных организациях.

Тема 3. Факторные модели оценки экономического эффекта и экономической эффективности деятельности промышленной организации в условиях инновационной деятельности

План

Введение.

1. Факторные модели оценки экономического эффекта и экономической эффективности, их сущность и значение в условиях инновационной деятельности промышленной организации.

1.1. Сущность и характеристика основных показателей экономического эффекта и экономической эффективности.

1.2. Основные методики оценки экономического эффекта и экономической эффективности с помощью факторных моделей.

2. Оценка экономического эффекта и экономической эффективности деятельности промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ основных показателей экономической эффективности деятельности промышленной организации.

2.3. Оценка влияния основных факторов на эффективность хозяйственной деятельности организации.

3. Основные направления совершенствования оценки экономической эффективности деятельности промышленной организации в условиях инновационной экономики с помощью факторных моделей.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо изучить сущность основных показателей экономического эффекта и экономической эффективности промышленной организации, изложить методики из анализа.

Во втором разделе данной работы следует дать характеристику деятельности организации в целом, а также проанализировать основные показатели экономической эффективности деятельности организации.

Особое внимание следует уделить факторному анализу, рассмотрев влияние факторов с помощью различных факторных моделей и методик.

В третьем разделе работы необходимо разработать основные направления совершенствования оценки экономической эффективности деятельности промышленной организации в условиях инновационной экономики с помощью факторных моделей.

Тема 4. Экономическая оценка и планирование хозяйственных рисков деятельности промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Экономическая оценка и планирование хозяйственных рисков – важнейший элемент экономической работы промышленной организации.

1.1. Виды хозяйственных рисков и их характеристика.

1.2. Основные методические подходы к оценке и планированию хозяйственных рисков промышленной организации.

2. Оценка и планирование хозяйственных рисков промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Экономическая оценка хозяйственных рисков деятельности промышленной организации.

2.3. Планирование хозяйственных рисков деятельности промышленной организации.

3. Пути совершенствования оценки и планирования хозяйственных рисков деятельности промышленной организации в условиях рыночной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо рассмотреть основные виды рисков и дать их характеристику, а также изложить основные методические подходы к оценке и планированию хозяйственных рисков. Следует акцентировать внимание на необходимости проведения экономической работы каждой промышленной организации по оценке и планированию хозяйственных рисков в условиях рыночной экономики.

Во втором разделе работы необходимо дать организационно-экономическую характеристику деятельности изучаемой организации. Далее следует оценить существующие хозяйственные риски промышленной организации, а также изучить вопросы их планирования в организации.

В третьем разделе необходимо предложить пути совершенствования оценки и планирования хозяйственных рисков деятельности промышленной организации в условиях рыночной экономики на основании тех недостатков, которые были выявлены в ходе анализа, проведенного во втором разделе.

Тема 5. Оценка величины денежных потоков промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Оценка величины денежных потоков как важнейший фактор объективной оценки стоимости промышленной организации.

1.1. Экономическое содержание и основные этапы оценки денежных потоков промышленной организации.

1.2. Характеристика основных методов оценки денежных потоков промышленной организации.

2. Оценка величины денежных потоков промышленной организации в условиях инновационной экономики.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Оценка величины денежных потоков промышленной организации по различным сценариям.

2.3. Анализ факторов, оказывающих влияние на величину денежных потоков промышленной организации.

3. Совершенствование оценки величины денежных потоков промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо изучить содержание основных этапов оценки денежных потоков промышленной организации. Также следует дать характеристику основных методов оценки денеж-

ных потоков. Особое внимание необходимо уделить методу дисконтирования денежных потоков.

Во втором разделе необходимо охарактеризовать организационно-экономическую деятельность изучаемой организации. Далее следует произвести оценку величины денежных потоков организации по различным сценариям (пессимистическому, наиболее вероятному и оптимистическому). Необходимо также изучить факторы, которые оказывают наибольшее влияние на величину денежных потоков промышленной организации.

В третьем разделе на основании проведенного анализа во втором разделе необходимо разработать мероприятия по совершенствованию оценки величины денежных потоков промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Тема 6. Применение автоматизированных информационных технологий в оценке стоимости промышленной организации

План

Введение.

1. Роль и значение автоматизированных информационных технологий в оценке стоимости промышленной организации.

1.1. Государственная автоматизированная информационная система Республики Беларусь, ее роль в оценке стоимости бизнеса.

1.2. Использование специализированных компьютерных программ для автоматизации процесса оценки стоимости промышленной организации.

2. Автоматизированные информационные технологии в оценке стоимости промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Автоматизация процесса оценки стоимости промышленной организации.

2.3. Анализ эффективности использования программ автоматизации экономического анализа промышленной организации.

3. Пути совершенствования применения автоматизированных информационных технологий в оценке стоимости промышленной организации.

Заключение.

Список использованных источников.
Приложения.

В первом разделе работы необходимо изложить теоретические аспекты изучаемой проблемы: рассмотреть значение государственной автоматизированной информационной системы Республики Беларусь, возможности использования специализированных компьютерных программ для автоматизации процесса оценки стоимости промышленной организации.

Во втором разделе нужно дать организационно-экономическую характеристику деятельности изучаемой организации. Затем необходимо рассмотреть процесс оценки стоимости изучаемой организации с точки зрения используемых средств автоматизации, а также проанализировать показатели эффективности использования программ автоматизации экономического анализа промышленной организации.

В третьем разделе необходимо предложить пути совершенствования применения автоматизированных информационных технологий в оценке стоимости промышленной организации в современных условиях.

Тема 7. Совершенствование состава и структуры информационной базы экономической оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Роль и значение информационной базы экономической оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.1. Качественная информационная база как залог успешной оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Содержание и характеристика основных этапов процедуры сбора информации.

2. Анализ информационной базы экономической оценки промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава и структуры информационной базы экономической оценки промышленной организации.

2.3. Анализ факторов, оказывающих влияние на формирование информационной базы экономической оценки промышленной организации.

3. Основные пути совершенствования состава и структуры информационной базы оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть содержание основных этапов сбора информации. Особое внимание необходимо уделить вопросам качества информационной базы, ее значению для успешной оценки промышленной организации.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации. Затем необходимо изучить информационную базу изучаемой организации с точки зрения ее состава и структуры. Необходимо обратить внимание на проведение анализа влияния факторов на формирование информационной базы.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования состава и структуры информационной базы оценки изучаемой промышленной организации в условиях инновационной деятельности.

Тема 8. Доходный подход к экономической оценке стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Место доходного подхода в системе стоимостной оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы доходного подхода к оценке стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Сравнительная характеристика основных методов доходного подхода.

2. Оценка стоимости промышленной организации с использованием методов доходного подхода.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Оценка стоимости промышленной организации методом дисконтирования денежных потоков.

2.3. Оценка стоимости промышленной организации методом капитализации дохода.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием методов доходного подхода в современных условиях.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущность и закономерности доходного подхода к оценке различных объектов собственности, место доходного подхода в системе стоимостной оценки. Также следует изучить факторы стоимости, учитываемые при оценке организации с позиций доходного подхода, виды стоимости и принципы доходного подхода к оценке стоимости организации. Затем следует дать сравнительную характеристику основных методов доходного подхода: метода дисконтирования денежных потоков и метода капитализации дохода.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации. Затем необходимо произвести оценку стоимости промышленной организации, используя различные методы доходного подхода, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием методов доходного подхода в современных условиях инновационного развития экономики.

Тема 9. Метод дисконтирования денежного потока оценки стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Сущность и значение метода дисконтирования денежного потока в оценке стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока.

1.2. Выбор модели денежного потока и методов расчета ставок дисконтирования.

2. Оценка стоимости промышленной организации с использованием метода дисконтирования денежного потока.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Оценка денежных потоков и ставок дисконтирования промышленной организации.

2.3. Расчет величины стоимости промышленной организации в постпрогнозный период.

2.4. Оценка текущей стоимости будущих денежных потоков промышленной организации.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием метода дисконтирования денежного потока в современных условиях.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическое содержание метода дисконтирования денежного потока, его основные этапы, изучить основные виды денежного потока, схему расчета денежного потока для собственного капитала. Особое внимание необходимо уделить вопросам выбора модели (типа) денежного потока и определения ставки дисконтирования.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации. Далее следует произвести оценку величины денежных потоков организации и ставок дисконтирования. Затем необходимо произвести расчет величины стоимости организации в постпрогнозный период, используя различные методы (модель Гордона, метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости), а также расчет обоснованной величины стоимости организации методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием метода дисконтирования денежного потока в современных условиях.

Тема 10. Основные факторы оценки стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Методологические основы оценки стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.1. Виды стоимости промышленной организации.

1.2. Характеристика основных факторов, влияющих на оценку стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

2. Комплексный анализ основных факторов, учитываемых при определении стоимости промышленной организации в целях оценки.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ внешних факторов, влияющих на оценку стоимости промышленной организации.

2.3. Анализ внутренних факторов, оказывающих влияние на формирование оценочной стоимости промышленной организации.

3. Основные пути совершенствования оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики путем комплексной оценки всех основных факторов.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть сущность и отличительные черты стоимости промышленной организации, классификацию видов стоимости. Далее следует привести классификацию и характеристику основных факторов, влияющих на оценку стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации. Затем следует проанализировать основные факторы, влияющие на стоимость организации.

С точки зрения оценки наиболее важно деление факторов на внешние и внутренние. Важнейшими внешними факторами, т. е. факторами, не зависящими от организации, являются величина и динамика платежеспособного спроса на продукцию (услуги) данной организа-

ции. Платежеспособный спрос зависит от состояния экономики, уровня доходов организаций и занятости в стране, отрасли и регионе.

Существенное влияние на оценку организации оказывают как фаза экономического цикла, в которой находятся страна, отрасль и сама оцениваемая организация, так и уровень конкурентной борьбы. Важными макроэкономическими факторами являются налоговая и кредитная политика государства, степень развития в стране финансового и страхового рынков, внешнеэкономические связи, курс валюты, уровень инфляции, политическая стабильность, особенности государственного регулирования.

Для оценки организаций весьма важен анализ внутренних факторов, влияющих на стоимость организаций. Важнейшими из них являются выбор состава и структуры выпускаемой продукции (услуг), качество продукции, технология производства, степень изношенности оборудования, ценовая политика, наличие собственных средств, оборачиваемость капитала, затраты производства, обеспеченность квалифицированными кадрами, взаимоотношения с потребителями и поставщиками, уровень управления организацией.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки промышленной организации в условиях инновационной экономики путем комплексной оценки всех основных факторов.

Тема 11. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации с целью экономической оценки деятельности промышленной организации

План

Введение.

1. Роль и значение ретроспективного анализа и прогноза валовой выручки от реализации в экономической оценке деятельности промышленной организации.

1.1. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации – важный этап оценки стоимости промышленной организации.

1.2. Методика анализа и планирования валовой выручки от реализации промышленной организации.

2. Анализ и экономическое обоснование прогноза валовой выручки от реализации промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Ретроспективный анализ валовой выручки от реализации промышленной организации.

2.3. Количественная оценка факторов, повлиявших на изменение выручки от реализации.

2.4. Обоснование прогноза валовой выручки от реализации в целях экономической оценки деятельности промышленной организации.

3. Основные пути совершенствования ретроспективного анализа и прогноза валовой выручки от реализации с целью экономической оценки деятельности промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе данной работы необходимо изложить теоретические аспекты ретроспективного анализа и прогноза валовой выручки от реализации в экономической оценке деятельности промышленной организации. Особое внимание следует уделить тому, что этот анализ является базой для определения стоимости промышленной организации.

Во втором разделе необходимо дать организационно-экономическую характеристику деятельности изучаемой организации. Также следует провести анализ выручки от реализации продукции промышленной организации, оценить влияние факторов на изменение данного показателя, экономически обосновать прогноз валовой выручки от реализации в целях экономической оценки деятельности промышленной организации.

В третьем разделе необходимо рассмотреть пути совершенствования ретроспективного анализа и рассчитать резервы роста выручки от реализации промышленной организации с целью повышения ее стоимости.

Тема 12. Расчет обоснованной величины стоимости промышленной организации методом дисконтированных денежных потоков

План

Введение.

1. Сущность и значение метода дисконтирования денежного потока в оценке стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.1. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока.

1.2. Выбор модели денежного потока и методов расчета ставок дисконтирования.

2. Оценка стоимости промышленной организации методом дисконтирования денежного потока.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Выбор модели денежного потока и определение длительности прогнозного периода.

2.3. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации.

2.4. Анализ и прогноз расходов промышленной организации.

2.5. Анализ и прогноз инвестиций.

3. Обоснование оптимальной величины стоимости промышленной организации методом дисконтированных денежных потоков.

3.1. Расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода и определение ставки дисконта.

3.2. Расчет величины стоимости промышленной организации в постпрогнозный период.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическое содержание метода дисконтирования денежного потока, его основные этапы, изучить основные виды денежного потока, схему расчета денежного потока для собственного капитала. Особое внимание необходимо уделить вопросам выбора модели (типа) денежного потока и определения ставки дисконтирования.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации. Далее следует произвести оценку величины денежных потоков организации и ставок дисконтирования.

Необходимо определить длительность прогнозного периода и его единицы измерения, ожидаемый срок деятельности организации, прогнозный и постпрогнозный (остаточный) срок деятельности. Затем следует провести ретроспективный анализ валовой выручки от реализации и ее прогноз, используя укрупненный и детальный подходы,

а также произвести ретроспективный анализ и прогноз расходов, ис-

пользуя укрупненный и детальный подходы.

В третьем разделе необходимо произвести расчет величины стоимости организации в постпрогнозный период, используя различные методы (модель Гордона, метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости), а также расчет обоснованной величины стоимости организации методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок.

Тема 13. Метод капитализации дохода оценки стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Сущность и значение метода капитализации дохода в оценке стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации дохода.

1.2. Сущность и характеристика основных методов капитализации дохода.

2. Оценка стоимости промышленной организации с использованием метода капитализации дохода.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ финансовой отчетности промышленной организации.

2.3. Расчет величины капитализируемого дохода и ставки капитализации.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием метода капитализации дохода в современных условиях.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть методику капитализации дохода, основные этапы и ограничительные условия применения метода для оценки стоимости организации. Особое внимание необходимо уделить вопросам изучения методов капитализации дохода ор-

ганизации, различающимся в зависимости от принятых для базы (видов) дохода и фактора, на который делятся или умножаются эти доходы.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации. Затем необходимо провести анализ финансовой отчетности промышленной организации. При анализе финансовых отчетов необходимо в обязательном порядке провести их нормализацию, т. е. сделать поправки на различные чрезвычайные и единовременные статьи как баланса, так и отчета о финансовых результатах и их использовании, которые не носили регулярного характера в прошлой деятельности организации и вряд ли будут повторяться в будущем.

При проведении корректировки финансовых отчетов следует особое внимание уделять следующим статьям финансовых отчетов: дебиторская задолженность, товарно-материальные запасы, начисленная амортизация, остаточная стоимость основных средств, кредиторская задолженность.

Затем следует произвести расчет величины капитализируемого дохода и ставки капитализации. Чтобы определить адекватную ставку капитализации, нужно сначала рассчитать соответствующую ставку дисконта, используя следующие возможные методики: модель оценки капитальных активов, метод кумулятивного построения, модель средневзвешенной стоимости капитала. Затем вносятся поправки на действие количественных и качественных факторов риска, связанных со спецификой деятельности данной организации.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием метода капитализации дохода в современных условиях.

Тема 14. Сравнительный подход к оценке стоимости промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Роль сравнительного подхода в оценке промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы сравнительного подхода

в оценке стоимости промышленной организации.

1.2. Основные методы и методики сравнительного подхода.

2. Оценка стоимости промышленной организации с использованием методов сравнительного подхода.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Расчет и оценка ценовых мультипликаторов для промышленной организации.

2.3. Оценка стоимости промышленной организации различными методами сравнительного подхода.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием методов сравнительного подхода в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущность и принципы сравнительного подхода к оценке различных объектов собственности, роль сравнительного подхода в системе стоимостной оценки. Также следует изучить виды стоимости, учитываемые при оценке организации с позиций сравнительного подхода. Затем сле-

дует дать характеристику основных методов сравнительного подхода: метода компании-аналога, сделок, отраслевых коэффициентов, – указать особенности конкретных методов, преимущества и недостатки.

Следует изучить основные принципы отбора организаций-аналогов, типы используемой информации, этапы отбора сопоставимых организаций, критерии их отбора.

Следует дать характеристику ценовых мультипликаторов, охарактеризовать этапы расчета ценового мультипликатора, типы ценовых мультипликаторов: интервальные и моментные.

Необходимо изучить метод отраслевых коэффициентов, формулы их расчета, преимущества и недостатки метода. Также следует освоить применение математических методов в сравнительном подходе: корреляционно-регрессионный анализ и метод главных компонент.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Затем необходимо произвести оценку стоимости промышленной организации, используя различные методы сравнительного подхода,

сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

Основным инструментом определения рыночной стоимости собственного капитала организации сравнительным подходом является ценовой мультипликатор. Ценовой мультипликатор отражает соотношение между рыночной ценой организации и каким-либо ее показателем, характеризующим результаты производственной и финансовой деятельности.

В качестве таких показателей можно использовать не только прибыль, но и денежный поток, дивидендные выплаты, выручку от реализации и другие показатели, характерные для изучаемой организации. При этом ценовой мультипликатор рассчитывается по всем аналогичным организациям. Для оценки рыночной стоимости организации выбранная величина ценового мультипликатора используется как множитель к ее аналогичному показателю.

Для расчета ценового мультипликатора необходимо выполнить следующее:

- Определить величину капитализации или рыночную стоимость собственного капитала компании-аналога. Для этого рыночная цена акции аналогичной компании умножается на число акций в обращении. Это даст значение числителя в формуле.

- Вычислить необходимые финансовые показатели: прибыль, выручку от реализации, стоимость чистых активов и др. Это даст величину знаменателя. В этом качестве может выступать показатель финансовых результатов либо за последний отчетный год, либо за последние 12 мес., либо средняя величина за несколько лет, предшествующих дате оценки.

В расчетах следует использовать два типа ценовых мультипликаторов: интервальные и моментные.

При оценке стоимости организации различными методами сравнительного подхода корреляционно-регрессионный анализ представляется одним из наиболее гибких приемов обработки статистической информации. Он относится к факторному анализу, который позволяет выявить зависимость искомых переменных от заданных факторов и синтезировать математический и экономический смысл выявленной зависимости.

Применительно к сравнительному подходу к оценке бизнеса такой информацией являются, с одной стороны, рыночные данные о стоимости акций организации, представленных на фондовом рынке, с другой – показатели финансово-хозяйственной деятельности этой организации. Основой анализа регрессионной модели являются в данном случае

ценовые мультипликаторы, которые используются при расчете стоимости организации методом компании-аналога либо методом сделок.

Наиболее простым и наглядным методом построения регрессионной модели является однофакторная линейная регрессия. В процессе анализа можно использовать многофакторную линейную регрессию и нелинейные модели, однако применение более сложных моделей требует более тщательного финансового анализа достигнутых организацией результатов и оценки их влияния на рыночную цену акций.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием методов сравнительного подхода в условиях инновационного развития экономики. Грамотный сбор, обработка и анализ исходной информации, правильное выполнение всех процедур рассматриваемых методов позволит получить стоимость оцениваемой организации, адекватную состоянию инвестиционного рынка в конкретный период времени.

Тема 15. Затратный подход к оценке стоимости промышленной организации в условиях конкуренции

План

Введение.

1. Место и роль затратного подхода в системе стоимостной оценки промышленной организации в условиях конкуренции.

1.1. Экономическая сущность и методы затратного подхода при оценке стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Характеристика финансовых активов и обязательств промышленной организации, используемых в рамках затратного подхода.

2. Оценка стоимости промышленной организации с использованием методов затратного подхода.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Оценка финансовых активов промышленной организации.

2.3. Оценка финансовых обязательств промышленной организации и факторов, влияющих на их возникновение.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием методов затратного подхода в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущность и закономерности затратного подхода к оценке различных объектов собственности, место и роль этого подхода в системе стоимостной оценки. Также следует изучить основные методы затратного подхода: метод стоимости чистых активов (данные для оценки, последовательность проведения оценки), метод ликвидационной стоимости (данные для оценки, последовательность проведения оценки).

Затем следует дать характеристику финансовых активов и обязательств организации в рамках затратного подхода к оценке ее стоимости, изучить факторинг и дать классификацию факторинговых операций, более подробно изучить способы образования дебиторской задолженности и факторы, влияющие на возникновение и увеличение дебиторской задолженности, методы их оценки.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды их функционирования.

Затем необходимо произвести оценку стоимости промышленной организации, используя различные методы затратного подхода. Метод чистых активов базируется на корректировке баланса организации в связи с тем, что балансовая стоимость активов и обязательств организации редко соответствует их рыночной стоимости. К числу активов относятся следующие группы активов: нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, сооружения, машины и оборудование, запасы, дебиторская задолженность.

При этом корректировка баланса организации проводится в несколько этапов: оценивается обоснованная рыночная стоимость каждого актива баланса в отдельности, определяется текущая стоимость обязательств организации, рассчитывается оценочная стоимость собственного капитала организации как разница между обоснованной рыночной стоимостью суммы активов организации и текущей стоимостью всех ее обязательств.

В рамках оценки бизнеса при использовании метода чистых активов традиционный баланс организации заменяется скорректированным балансом, в котором все активы (материальные и нематериальные), а также все обязательства показаны по рыночной или какой-либо другой подходящей текущей стоимости.

Метод ликвидационной стоимости основан на определении разности между стоимостью имущества, которую собственник организации

может получить при ликвидации организации и отдельной продаже ее активов на рынке, и издержками на ликвидацию.

При определении ликвидационной стоимости организации необходимо учитывать все расходы, связанные с ликвидацией организации: комиссионные и административные издержки по поддержанию работы организации до ее ликвидации, расходы на юридические и бухгалтерские услуги.

При оценке стоимости дебиторской задолженности важно проанализировать способы ее образования. При этом следует учитывать, что объем дебиторской задолженности зависит от многих факторов: вида продукта, емкости рынка, степени его наполняемости данной продукцией, системы расчетов с покупателями. Следует дать оценку дебиторской задолженности организации различными методами.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки стоимости промышленной организации с использованием методов затратного подхода в современных условиях инновационного развития экономики. Грамотный сбор, обработка и анализ исходной информации, правильное выполнение всех процедур рассматриваемых методов позволит получить стоимость оцениваемой организации, адекватную состоянию инвестиционного рынка в конкретный период времени.

Тема 16. Доходный подход к оценке недвижимости промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке недвижимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки стоимости недвижимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки стоимости недвижимости промышленной организации.

2. Оценка стоимости недвижимости промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ наличия и эффективности использования объектов недвижимости в промышленной организации.

2.3. Оценка стоимости недвижимости промышленной организации доходным методом.

3. Основные пути совершенствования оценки недвижимости промышленной организации с использованием методов доходного подхода в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущность и принципы доходного подхода к оценке различных объектов имущественного комплекса организации, место доходного подхода в системе стоимостной оценки, охарактеризовать виды стоимости недвижимого имущества. Также следует изучить факторы стоимости, учитываемые при оценке недвижимости организации с позиций доходного подхода, виды стоимости и принципы доходного подхода к оценке стоимости недвижимости организации. Затем следует дать сравнительную характеристику основных методов доходного подхода: метода дисконтирования денежных потоков и метода капитализации дохода, – изучить этапы процедуры оценки недвижимости.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования объектов недвижимости. Особое внимание следует уделить показателям состояния и движения, а также степени износа объектов недвижимости. Наряду с общими показателями следует использовать и частные, характерные для каждого вида недвижимости показатели эффективности.

При оценке следует учесть, что доходный подход включает два метода: метод капитализации доходов и метод дисконтирования денежных потоков. Соответственно, необходимо произвести оценку стоимости недвижимости промышленной организации, используя эти методы доходного подхода, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо разработать пути совершенствования оценки стоимости недвижимости промышленной организации с использованием методов доходного подхода в условиях инноваци-

онного развития экономики. Грамотный сбор, обработка и анализ исходной информации, а также правильное выполнение всех процедур рассматриваемых методов позволят получить стоимость недвижимости организации, адекватную состоянию инвестиционного рынка в конкретный период времени.

Тема 17. Рыночный и затратный подходы к оценке недвижимости промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке недвижимости промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки стоимости недвижимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки стоимости недвижимости промышленной организации.

2. Оценка стоимости недвижимости промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ наличия и эффективности использования объектов недвижимости в промышленной организации.

2.3. Оценка стоимости недвижимости промышленной организации с использованием рыночного и затратного подходов.

3. Основные пути совершенствования оценки недвижимости промышленной организации с использованием методов рыночного и затратного подходов в условиях рыночной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы следует рассмотреть экономическую сущность и принципы рыночного и затратного подходов к оценке различных объектов имущественного комплекса организации, место рыночного и затратного подходов в системе стоимостной оценки. Необходимо охарактеризовать виды стоимости недвижимого имуще-

ства. Также следует изучить факторы стоимости, учитываемые при оценке недвижимости организации с позиций рыночного и затратного подходов, виды стоимости и принципы рыночного и затратного подходов к оценке стоимости недвижимости организации. Затем следует дать сравнительную характеристику основных методов рыночного и затратного подходов, изучить этапы процедуры оценки недвижимости этими методами.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования объектов недвижимости. Особое внимание следует уделить показателям состояния и движения, а также степени износа объектов недвижимости. Наряду с общими показателями следует использовать и частные, характерные для каждого вида недвижимости показатели эффективности.

При оценке следует учесть, что рыночный подход при оценке недвижимости представлен методом сравнения продаж и методом валового рентного мультипликатора. Также следует оценить основные методы затратного подхода: метод стоимости чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Соответственно, необходимо произвести оценку стоимости недвижимости промышленной организации, используя эти методы, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования недвижимости и указать пути совершенствования оценки стоимости недвижимости промышленной организации с использованием рыночного и затратного подходов в условиях инновационного развития экономики.

Тема 18. Доходный подход к оценке стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях рыночной экономики

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки стоимости ма-

шин и оборудования промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки стоимости машин и оборудования промышленной организации.

2. Оценка стоимости машин и оборудования промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава, движения и эффективности использования машин и оборудования в промышленной организации.

2.3. Оценка стоимости машин и оборудования промышленной организации доходным методом.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости машин и оборудования промышленной организации с использованием методов доходного подхода в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо рассмотреть экономическую сущность и принципы доходного подхода к оценке различных объектов имущественного комплекса организации, место доходного подхода в системе стоимостной оценки машин и оборудования. Также следует указать факторы стоимости, учитываемые при оценке стоимости машин и оборудования с позиций доходного подхода, виды стоимости и принципы доходного подхода к оценке их стоимости. Далее следует дать сравнительную характеристику основных методов доходного подхода: метода дисконтирования денежных потоков и метода капитализации дохода, – изучить этапы процедуры оценки стоимости машин и оборудования.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования машин и оборудования. Особое внимание следует уделить показателям состояния и движения, а также степени износа машин и оборудования. Наряду с общими показателями следует использовать и частные, характерные для каждого вида машин и оборудования показатели эффективности.

При оценке следует учесть, что доходный подход включает два метода: метод капитализации доходов и метод дисконтирования де-

нежных потоков. Соответственно, необходимо произвести оценку стоимости машин и оборудования промышленной организации, используя эти методы доходного подхода, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования машин и оборудования промышленной организации и указать пути совершенствования их оценки с использованием методов доходного подхода в условиях инновационного развития экономики.

Тема 19. Рыночный и затратный подходы к оценке стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки стоимости машин и оборудования промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки стоимости машин и оборудования промышленной организации.

2. Оценка стоимости машин и оборудования промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава, движения и эффективности использования машин и оборудования промышленной организации.

2.3. Оценка стоимости машин и оборудования промышленной организации с использованием рыночного и затратного подходов.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости машин и оборудования промышленной организации с использованием рыночного и затратного подходов в условиях рыночной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущность и принципы рыночного и затратного подходов к оценке стои-

мости различных машин и оборудования, место рыночного и затратного подходов в системе их стоимостной оценки. Охарактеризовать виды стоимости машин и оборудования. Также следует изучить факторы стоимости, учитываемые при оценке стоимости машин и оборудования организации с позиций рыночного и затратного подходов, виды стоимости и принципы рыночного и затратного подходов к оценке стоимости машин и оборудования. Затем следует дать сравнительную характеристику основных методов рыночного и затратного подходов, изучить этапы процедуры оценки стоимости машин и оборудования этими методами.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования машин и оборудования. Особое внимание следует уделить показателям состояния и движения, а также степени износа машин и оборудования. Наряду с общими показателями следует использовать и частные, характерные для каждого вида машин и оборудования показатели эффективности.

При оценке следует учесть, что рыночный подход при оценке представлен методом сравнения продаж и методом валового рентного мультипликатора. Также следует оценить основные методы затратного подхода: метод стоимости чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Соответственно, необходимо произвести оценку стоимости машин и оборудования промышленной организации, используя эти методы, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования машин и оборудования промышленной организации и указать пути совершенствования их оценки с использованием рыночного и затратного подходов в условиях инновационного развития экономики.

Тема 20. Экономическая оценка земельных участков, входящих в состав имущества промышленной организации

План

Введение.

1. Роль и место земельных участков в составе имущественного комплекса промышленной организации.

1.1. Специфика земли как объекта оценки, ее отличия от других видов недвижимости.

1.2. Основные методы и методики оценки стоимости земельных участков.

2. Оценка стоимости земельного участка промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ наличия и степени использования земельного участка.

2.3. Оценка стоимости земельного участка промышленной организации различными методами.

3. Основные пути и резервы улучшения использования земельного участка промышленной организации с целью повышения ее стоимости в условиях рыночной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущность и роль земельных участков в составе имущественного комплекса промышленной организации. Также следует изучить виды стоимости, учитываемые при оценке земельных участков. Затем следует дать характеристику земли как объекта оценки, ее специфики и отличий от других видов недвижимости, указать особенности конкретных методов оценки земельных участков, преимущества и недостатки, изучить основные принципы оценки и роль государства в этом процессе.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования земельных участков, входящих в состав имущества промышленной организации.

При оценке всегда необходимо учитывать возможность многоцелевого использования земли:

- как основного средства производства (сельскохозяйственные и лесные земли выступают средством производства сырьевых ресурсов, необходимых практически для всех отраслей экономики, а также продуктов питания);

- как пространства для социально-экономического развития (земля

является пространственным базисом для размещения различных объектов недвижимости).

Также следует учесть, что экономически обоснованная стоимостная оценка земель является сложной процедурой, так как должна учитывать возможность одновременного использования природного ресурса как основы среды проживания населения и объекта недвижимости.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования земельных участков промышленной организации и указать пути совершенствования их оценки с использованием различных методов в условиях инновационного развития экономики.

Тема 21. Доходный, рыночный и затратный подходы к оценке стоимости товарно-материальных запасов

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации.

2. Оценка стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава, движения и эффективности использования товарно-материальных запасов промышленной организации.

2.3. Оценка стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации с использованием различных подходов.

3. Основные пути совершенствования оценки стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы нужно рассмотреть экономическую сущ-

ность и принципы различных подходов к оценке стоимости товарно-материальных запасов, охарактеризовать виды стоимости товарно-материальных запасов. Также следует изучить классификации и стимулы к созданию запасов, факторы стоимости, учитываемые при оценке стоимости товарно-материальных запасов организации с позиций различных подходов. Затем следует дать сравнительную характеристику основных методов доходного, рыночного и затратного подходов, изучить этапы процедуры оценки стоимости товарно-материальных запасов этими методами.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и структуры товарно-материальных запасов. Особое внимание следует уделить показателям движения и эффективности использования, а также факторам, определяющим фактическую себестоимость запасов. Наряду с общими показателями следует использовать и частные, характерные для каждого вида товарно-материальных запасов показатели эффективности.

При оценке следует учесть, что доходный подход включает два метода: метод капитализации доходов и метод дисконтирования денежных потоков. Рыночный подход при оценке представлен методом сравнения продаж и методом валового рентного мультипликатора. Также следует оценить основные методы затратного подхода: метод стоимости чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Соответственно, необходимо произвести оценку стоимости товарно-материальных запасов промышленной организации, используя эти методы, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования товарно-материальных запасов промышленной организации и указать пути совершенствования их оценки с использованием различных методов в условиях инновационного развития экономики.

Тема 22. Доходный и затратный подходы к оценке человеческого капитала промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке человеческого капитала промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки человеческого капитала промышленной организации.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки человеческого капитала промышленной организации.

2. Оценка человеческого капитала промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава, движения и эффективности использования человеческого капитала в промышленной организации.

2.3. Оценка человеческого капитала промышленной организации доходным и затратным методами.

3. Основные пути совершенствования оценки человеческого капитала промышленной организации с использованием методов доходного и затратного подходов в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо рассмотреть экономическую сущность и принципы различных подходов к оценке человеческого капитала организации, место доходного и затратного подходов в системе его оценки. Также следует указать факторы стоимости, учитываемые при оценке человеческого капитала с позиций доходного и затратного подходов, виды стоимости и принципы доходного и затратного подходов к оценке их стоимости. Далее следует дать сравнительную характеристику основных методов доходного и затратного подходов, изучить этапы процедуры оценки человеческого капитала.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования человеческого капитала. Особое внимание следует уделить показателям состояния и движения, а также степени эффективности использования человеческого капитала. Наряду с общими следует использовать и частные, характерные для каждой категории человеческого капитала показатели.

При оценке следует учесть, что доходный подход включает метод управленческой добавленной стоимости, метод избыточной прибыли,

а также предусматривает оценку профессиональной зрелости работника и рангов оценочных показателей профессионально важных качеств. Затратный подход включает косвенный и прямой методы. Соответственно, необходимо произвести оценку человеческого капитала промышленной организации, используя эти методы доходного и затратного подходов, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования человеческого капитала промышленной организации и указать пути совершенствования его оценки с использованием методов доходного и затратного подходов в условиях инновационного развития экономики.

Тема 23. Экспертный и сравнительный подходы к оценке человеческого капитала промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Роль различных подходов к оценке человеческого капитала промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и принципы оценки человеческого капитала промышленной организации.

1.2. Сравнительная характеристика основных методик оценки человеческого капитала промышленной организации.

2. Оценка человеческого капитала промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава, движения и эффективности использования человеческого капитала в промышленной организации.

2.3. Оценка человеческого капитала промышленной организации с использованием методов экспертного и сравнительного подходов.

3. Основные пути совершенствования оценки человеческого капитала промышленной организации с использованием методов экспертного и сравнительного подходов в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы необходимо рассмотреть экономическую сущность и принципы различных подходов к оценке человеческого капитала организации, место экспертного и сравнительного подхода в системе его оценки. Также следует указать факторы стоимости, учитываемые при оценке человеческого капитала с позиций экспертного и сравнительного подходов, виды стоимости и принципы экспертного и сравнительного подхода к оценке их стоимости. Далее следует дать сравни-

тельную характеристику основных методов экспертного и сравнительного подходов, изучить этапы процедуры оценки человеческого капитала.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить натуральные и стоимостные показатели наличия и эффективности использования человеческого капитала. Особое внимание следует уделить показателям состояния и движения, а также степени эффективности использования человеческого капитала. Наряду с общими следует использовать и частные, характерные для каждой категории человеческого капитала показатели.

При оценке следует учесть, что экспертный подход предусматривает оценку ключевого персонала, а также системы аттестации персонала. Сравнительный подход основывается на парных сравнениях с организациями-аналогами. Соответственно, необходимо произвести оценку человеческого капитала промышленной организации, используя эти методы доходного и затратного подходов, сравнить полученные результаты и выбрать наиболее приемлемый метод для данной организации.

В третьем разделе необходимо определить резервы улучшения использования человеческого капитала промышленной организации и указать пути совершенствования его оценки с использованием методов экспертного и сравнительного подходов в условиях инновационного развития экономики.

Тема 24. Основные методы и пути повышения рыночной стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики

План

Введение.

1. Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью

промышленной организации в условиях рыночной экономики.

1.1. Экономическая сущность и концепции управления стоимостью промышленной организации в условиях инновационной экономики.

1.2. Современные технологии оценки промышленной организации.

2. Экономическая оценка промышленной организации.

2.1. Организационно-экономическая характеристика промышленной организации.

2.2. Анализ состава и структуры активов и пассивов промышленной организации.

2.3. Оценка основных показателей деятельности промышленной организации и факторов их изменения.

3. Основные пути повышения рыночной стоимости промышленной организации в условиях инновационной экономики.

Заключение.

Список использованных источников.

Приложения.

В первом разделе работы следует охарактеризовать место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью организации, изучить концепции управления стоимостью организации, а также балансовые и стоимостные (или рыночные) модели управления.

Следует рассмотреть специфику оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц и организационные формы бизнес-систем, стоимость, создаваемую каждым подразделением (бизнес-единицей или бизнес-направлением). Также следует рассмотреть современные технологии оценки организации: модель оценки реальных опционов, имитационные модели, метод дерева решений.

Во втором разделе следует дать характеристику организационно-экономической деятельности промышленной организации и факторов макро- и микросреды ее функционирования.

Далее необходимо оценить состав и структуру активов и пассивов организации: основных средств и нематериальных активов, оборотных средств, дебиторской и кредиторской задолженностей.

Следует дать оценку основных показателей деятельности организации и факторов их изменения: время получения доходов, объемы реализации, себестоимость реализованной продукции, соотношение постоянных и переменных затрат, собственные оборотные средства, основные средства, соотношение собственных и заемных средств в структуре капитала, стоимость привлечения капитала.

В третьем разделе необходимо определить основные методы и пути повышения рыночной стоимости организации как за счет воздействия на состав и структуру активов с целью увеличения генери-

руемых этими активами денежных потоков, так и за счет воздействия на состав и структуру пассивов с целью снижения затрат на привлеченный капитал.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Антикризисное управление : учеб. / под ред. Э. М. Короткова. – М. : Инфра-М, 2003. – 432 с.

Бланк, И. А. Антикризисное финансовое управление предприятием : учеб. / И. А. Бланк. – Киев : Эльга, 2006. – 672 с.

Булычева, Г. В. Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий : учеб. пособие / Г. В. Булычева, В. В. Демшин. – М. : Финансовая акад., 1999. – 212 с.

Валдайцев, С. В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия : учеб. пособие / С. В. Валдайцев. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 720 с.

Грибовский, С. В. Оценка доходной недвижимости : учеб. пособие / С. В. Грибовский. – СПб. : Питер, 2001. – 336 с.

Грязнова, А. Г. Оценка недвижимости : учеб. / А. Г. Грязнова, М. А. Федотова. – М. : Финансы и статистика, 2004. – 504 с.

Десмонд, Г. М. Руководство по оценке бизнеса / Г. М. Десмонд, Р. Э. Келли. – М. : РОО, 1996. – 330 с.

Дещеня, С. А. Учебно-методическое пособие по подготовке, оформлению и представлению к защите дипломных работ / С. А. Дещеня, Л. В. Чурило. – Гомель : Бел. торгово-экон. ун-т потребит. кооп., 2010. – 48 с.

Донцова, Л. В. Анализ финансовой отчетности : учеб. / Л. В. Донцова, Н. А. Никифорова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Дело и Сервис, 2008. – 446 с.

Дробышевский, Л. Н. Экономическая оценка предприятия : курс лекций / Л. Н. Дробышевский. – Гомель : Бел. торгово-экон. ун-т потребит. кооп., 2012. – 220 с.

Есипов, В. Е. Оценка бизнеса : учеб. пособие / В. Е. Есипов, В. В. Маховиков, В. В. Терехов. – 2-е изд. – СПб. : Питер, 2008. – 320 с.

Жарковская, Е. П. Антикризисное управление : учеб. / Е. П. Жарковская, Б. Е. Бродский. – 3-е изд., испр. и доп. – М. : Омега-Л, 2007. – 356 с.

Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е. Н. Иванова. – М. : КноРус, 2008. – 344 с.

Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс] / Е. Н. Иванова. – Электрон. текстовые дан. и прогр. – М. : КноРус, 2010. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

Козырь, Ю. В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения / Ю. В. Козырь. – М. : Альфа-пресс, 2004. – 325 с.

Коупленд, Т. Стоимость компаний : оценка и управление / Т. Коупленд, Т. Коллер, Дж. Муррин. – 2-е изд. – М. : Олимп-Бизнес, 2000. – 576 с.

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 : Указ Президента Респ. Беларусь от 6 авг. 2010 г. № 410 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010. – № 1/11860.

Об оценочной деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь от 13 окт. 2006 г. № 615 // Совет. Белоруссия. – 17 окт. – С. 2.

Об утверждении Положения о порядке проведения аттестации оценщиков и Положения о порядке ведения государственного реестра оценщиков : постановление

Совета Министров Респ. Беларусь от 5 февр. 2007 г. № 148 // Республика. – 2007. – 15 лют. – С. 1–5.

Об экономической несостоятельности (банкротстве) : Закон Респ. Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – № 2/1967.

Организация и методы оценки предприятия (бизнеса) : учеб. / под ред. В. И. Кошкина. – М. : ЭКМОС, 2002. – 944 с.

Организация и методы оценки предприятия (бизнеса) : учеб. / под ред. В. М. Кокошина. – М. : ЭКМОС, 2005. – 398 с.

Оценка бизнеса : учеб. / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – М. : Финансы и статистика, 2007. – 512 с.

Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учеб. пособие / под ред. Н. А. Абдулаева, Н. А. Колайко. – М. : ЭКМОС, 2000. – 352 с.

Оценочная деятельность в экономике : учеб. пособие / под общ. ред. В. М. Джухи, В. Д. Киреева. – М. : МарТ, 2003. – 304 с.

Попков, В. П. Оценка бизнеса. Схемы и таблицы. Правовые аспекты. Виды стоимости предприятия : учеб. пособие / В. П. Попков, Е. В. Евстафьева. – СПб. : Питер, 2007. – 352 с.

Руководство по оценке стоимости бизнеса : учеб. / Д. Фишмен [и др.] ; пер. с англ. Л. И. Лопатникова ; под ред. В. М. Рутгайзера. – М. : Квинто-Консалтинг, 2000. – 338 с.

Рутгайзер, В. М. Оценка стоимости бизнеса : учеб. пособие / В. М. Рутгайзер. – 2-е изд. – М. : Маросейка, 2008. – 432 с.

Симионов, Ю. Ф. Экономика недвижимости : учеб. пособие / Ю. Ф. Симионов, Л. Б. Домрачев. – Ростов н/Д : МарТ, 2004. – 224 с.

Симионова Н. Е. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учеб. пособие / Н. Е. Симионова. – М. : МарТ, 2004. – 464 с.

Соловьев, М. М. Оценочная деятельность : учеб. пособие / М. М. Соловьев. – М. : ГУ ВШЭ, 2002. – 224 с.

Среднеотраслевые характеристики финансовой деятельности предприятий: справочник по оценке бизнеса / Лейфер Л. А. [и др.]. – Н. Новгород : Поволжский центр ФКиО, 2007. – 512 с.

Тарасевич, Е. И. Оценка недвижимости : учеб. пособие / Е. И. Тарасевич. – СПб. : СПбГТУ, 1997. – 158 с.

Фридман, Дж. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости : учеб. пособие / Дж. Фридман, Н. Ордуэй ; пер. с англ. В. Н. Лаврентьева [и др.]. – М. : Дело, 1997. – 480 с.

Хитчнер, Дж. Р. Три подхода к оценке стоимости бизнеса : учеб. пособие / Дж. Р. Хитчнер. – М. : Маросейка, 2008. – 304 с.

Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология : учеб. пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. – М. : ЮНИТИ-Дана, 2012. – 575 с.

Щербаков, В. А. Оценка стоимости предприятий (бизнеса) : учеб. пособие / В. А. Щербаков, Н. А. Щербакова. – Новосибирск : НГТУ, 2003. – 128 с.

Щербакова, Н. А. Экономика недвижимости : учеб. пособие / Н. А. Щербакова. – Ростов н/Д : Феникс, 2002. – 318 с.

Щитникова, И. В. Экономическая оценка имущества предприятия : учеб. пособие / И. В. Щитникова. – М. : Универсум Паблишинг, 2005. – 272 с.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	3
1. Выбор темы курсовой (дипломной) работы и сроки ее выполнения	3
2. Подбор литературных источников	4
3. Написание и оформление курсовой (дипломной) работы.....	4
4. Защита курсовой (дипломной) работы.....	8
5. Примерная тематика курсовых (дипломных) работ	10
6. Методические указания по написанию отдельных тем курсовых (дипломных) работ.....	11
Список рекомендуемой литературы.....	46

Учебное издание

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Пособие

по написанию курсовых и дипломных работ для студентов
специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление
на предприятии» специализации 1-25 01 07 11 «Экономика
и управление на предприятии промышленности»

Авторы-составители:

Дробышевский Леонид Николаевич
Козырева Наталья Николаевна
Афанасенкова Наталья Григорьевна
Симончик Елена Валерьевна

Редактор М. П. Герасенко
Технический редактор И. А. Козлова
Компьютерная верстка Н. Н. Короедова

Подписано в печать 24.05.13. Бумага типографская № 1.

Формат 60 × 84 ¹/₁₆. Гарнитура Таймс. Ризография.

Усл. печ. л. 2,79. Уч.-изд. л. 3,10. Тираж 130 экз.

Заказ №

Учреждение образования «Белорусский торгово-экономический
университет потребительской кооперации».

246029, г. Гомель, просп. Октября, 50.

ЛИ № 02330/0494302 от 04.03.2009 г.

Отпечатано в учреждении образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации».

246029, г. Гомель, просп. Октября, 50.

**БЕЛОРУССКИЙ СОЮЗ
УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ»**

Кафедра экономики АПК

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Пособие

**по написанию курсовых и дипломных работ для студентов
специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление
на предприятии» специализации 1-25 01 07 11 «Экономика
и управление на предприятии промышленности»**

Гомель 2013