

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
 общая площадь, тыс. кв. м.
 доля Санкт-Петербурга относительно Москвы [261]

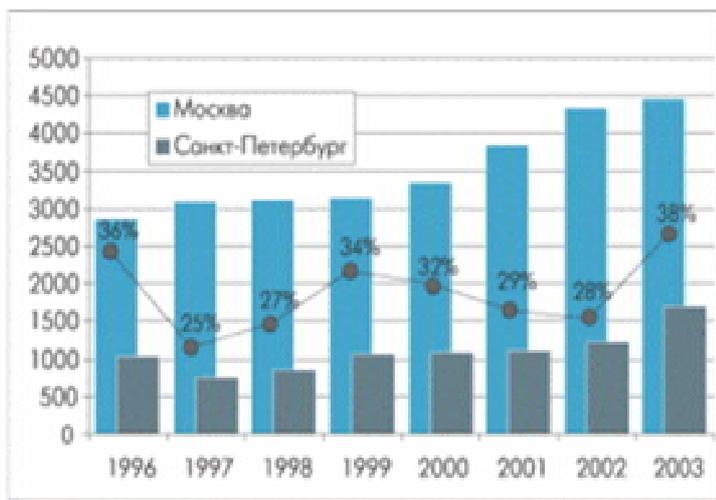


Рисунок В.1

Таблица В.1. – Рейтинг строительных организаций Санкт-Петербурга
(результаты независимого опроса ООО МИК «ГОРТИС», июнь 2004)

Рейтинг	Организация	Вспоминание респондентом, %%	
		2003	2004
1	ЛЭК	66%	59%
2	ЛенСпецСМУ	32%	38%
3	Строймонтаж	10%	8%
4	Петротрест	3%	8%
5	Северный город	4%	7%
6	Строительный трест	6%	6%
7	Петербургская Недвиж-ть	2%	4%
8	Прага/Росглавматериалы	3%	4%
9	Стройимпульс	3%	3%
10	Петербургстрой/SKANSKA	2%	3%
11	СевЗапСтрой	менее 1%	2%
12	Импульс	2%	2%
13	Гатчинский ДСК	2%	2%
14	Возрождение Пб	2%	2%
15	М-Индустрия	1%	2%
16	РОССТРО	3%	2%
17	ДСК-3	1%	2%
18	Невский Синдикат	1%	1%
19	Балтийская СК	1%	1%
20	Трест-20	1%	1%
21	ИсточникСтрой	1%	1%
22	Рант	1%	1%
23	Элис СК	1%	1%
24	Трест-47	1%	1%
25	Чесма-Инвест	1%	1%
26	Трест №36	1%	1%
27	СИГМА ТД	1%	1%

Таблица В.2. – Структура капитальных вложений в экономику г. Санкт-Петербурга в 2003 году (крупные и средние предприятия) [74]

Сектор экономики	Объем инвестиций млн. руб.	Изменение по отношению к 2002 году, %	Доля инвестиций в 2002 году (%)	Доля инвестиций в 2003 году (%)
Промышленность	16852	130	16.7	20
в том числе: электроэнергетика	1795	99.6	2,3	2.1
черная металлургия	1816	160	1,5	2.2
машиностроительная и металлообрабатывающая	3364	118	3.7	4.0
пищевая	8516	145	7.6	10.1
Транспорт	17868	98	2,5	21.2
Связь	8686	220	4.9	10.3
Строительство	12177	143	11.0	14.5
Торговля и общественное питание	1740	100.8	2,2	2.1
Жилищное хозяйство	3364	81	5.9	4.4
Коммунальное хозяйство	6580	148	5.7	7.8
Здравоохранение, физкультура, социальное обеспечение	948	145	0,8	1.1
Образование	607	29	2.7	0.7
Культура и искусство	1967	117	2,2	2.3
Наука и научное обслуживание	1575	115	1.8	1.9
Финансы, кредит, страхование	1793	141	1.6	2.1
Управление	8723	58	19.6	10.4
Итого	84123	109	100	100

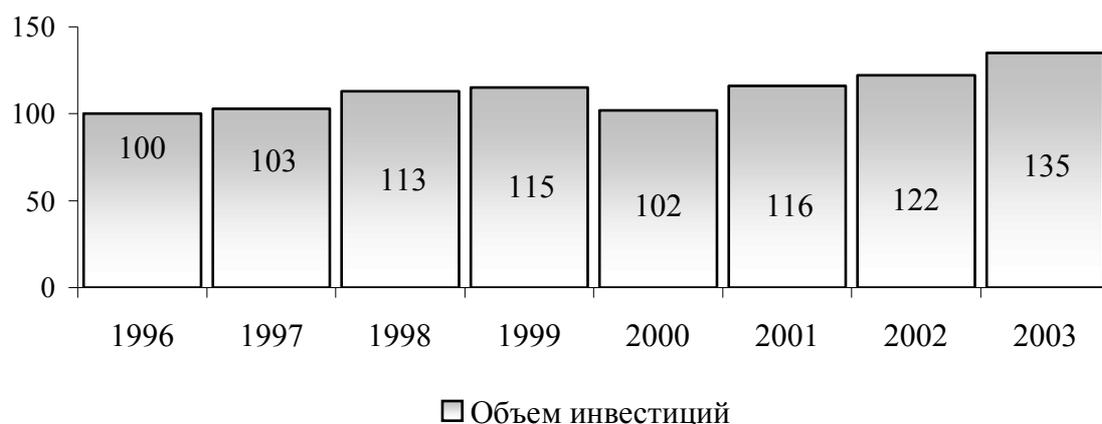


Рисунок В.2. - Динамика изменения объема капитальных вложений в Санкт-Петербурге за 1996-2003 годы, % [74]

Таблица В.3. – Динамика ввода жилья в Санкт-Петербурге по источникам финансирования в 1993-2003 годах, тыс. кв. м [74]

Год	Всего	Средства инвесторов	Бюджетные средства
1993	129	690	819
1994	223	683	906
1995	187	825	1012
1996	84	629	713
1997	143	613	756
1998	77	772	849
1999	83	989	1072
2000	25	1056	1081
2001	20	1098	1118
2002	12	1202	1214
2003	61	1697	1758

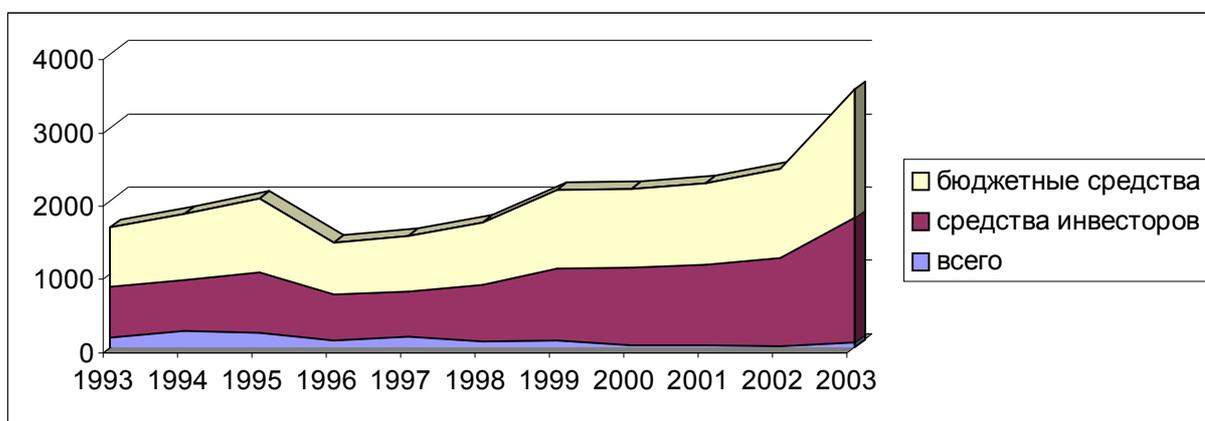


Рисунок В.3 – Динамика ввода жилья за период 1993-2003 гг.
в г. Санкт-Петербурге, в том числе и по источникам
финансирования [74]

Таблица В.4. – Ввод жилья в Санкт-Петербурге по источникам
финансирования за 1995—2003 годы [74]

Источники фи- нансирования	1995 г.		1998 г.		2001 г.		2002 г.		2003 г.	
	тыс. кв.м	%								
Всего	1012		849		1118		1214		1758	
Новое строи- тельство	939,7	100	798,2	100	1033	100	1116	100	1714	100
1. Бюджет всего	54,1	5,8	31,4	3,9	13,4	1,3	4,6	0,4	60,5	3,5
вт.ч. федераль- ный	9	1,0	11,8	1,5	1,0	0,1	0,2	0,0	43,8	2,5
2. Средства ЖСК	133,1	14,2	38,7	4,8	5,4	0,5	41,7	3,7	-	-
3. Средства му- ниципального жилищного займа			23,2	2,9	13,2	1,3	2,9	0,3	26,2	1,5
4. Средства ин- весторов	726,2	77,3	653,0	81,8	952,8	92,2	999,5	89,6	1552	90,5
5. Индивиду- альное строи- тельство	26,3	2,8	51,9	6,5	47,3	4,6	67,5	6,0	75,0	4,4
Реконструкция	73	100	51	100	85	100	97,9	100	44,2	100
1 . Городской бюджет	12,1	16,7	6,6	12,9	0	0	7,2	7,4	-	-
2. Средства ин- весторов	60,4	83,3	44,5	87,1	85,1	100	90,7	92,6	44,2	100

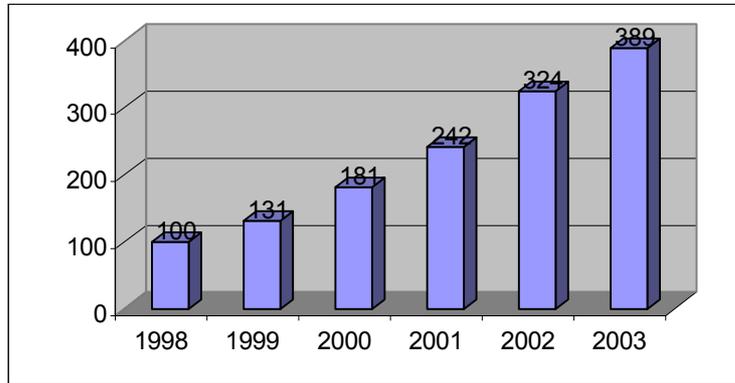


Рисунок В.4. – Рост стоимости жилищного строительства за 1999-2003 гг. (данные Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве) [74]

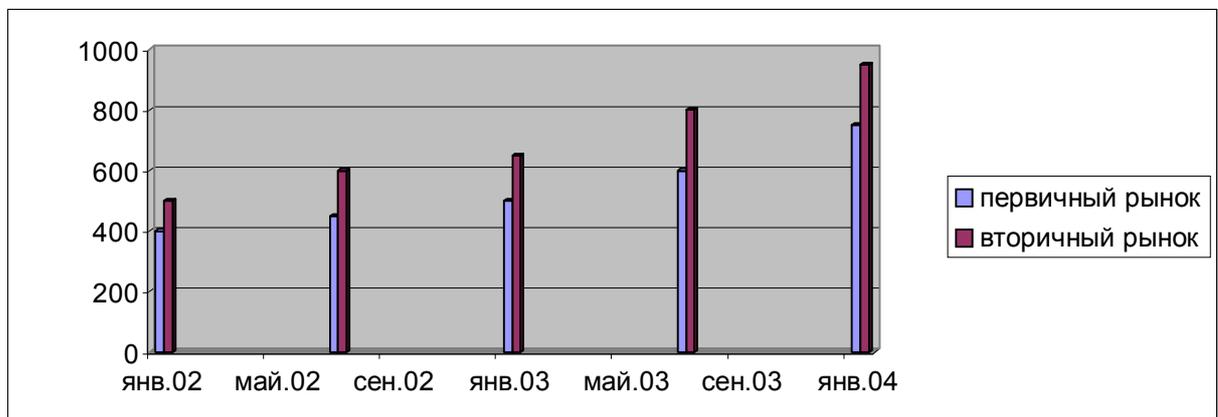


Рисунок В5. – Динамика цен предложения на первичном и вторичном рынке недвижимости г. Санкт-Петербурга [74]